

## Schöne, ebenerdige Villa mit Pool, Garage, Heizung und 2 Wohneinheiten auf einem großen Grundstück

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	765.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

Diese private, ebenerdige, 5-Schlafzimmer Villa hat alles was das Herz begehrt! Das große Grundstück (komplett ummauert) ist ein Traum für jeden Gartenliebhaber. Dazu laden das schöne (beheizbare) Schwimmbad, Außenküche und der tolle Terrassenbereich zum Entspannen ein. Auch im Wintergarten kann man es sich gemütlich machen. Das Haupthaus besteht aus 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer plus ein Gäste WC. Dazu ist auch an die Gäste gedacht, da man das Haus in zwei komplett getrennte Wohneinheiten trennen kann (mit separatem Eingang). Dort findet man noch mal 2 Schlafzimmer, Bad und WC, und ebenfalls Wohnzimmer mit Küche. Das ganze Haus hat eine Fußbodenheizung und zusätzlich noch Klimageräte. Garage und Carport runden dieses Objekt ab, es fehlt also an nichts! .

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.000 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	2
Baujahr	1996
Zustand des Objektes	Gepflegt



### Lage

Im schönen Els Poblets, ruhig und sonnig gelegen! Es sind weniger als 1,5 km bis zum Strand! Els Poblets verfügt über eine eigene Infrastruktur die man bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erkunden kann. Auch in der Nähe des schönen Hafens und Ferienortes Denia, erreichbar in 15 Minuten Fahrtzeit, aber auch in der Nähe des Orba-Tals, oder dem Shopping Center in Ondara. Die Flughäfen von Alicante und Valencia sind eine gute Autostunde entfernt..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Wintergarten	Ja



## Ausstattung

Fußbodenheizung mit Gas (Gas tank), Klimaanlage, 11,5 x 6m beheizbarer Pool mit Abdeckung, 2 Wohneinheiten, Waschraum, Garage, Carport, (teilweise) elektrische Rollläden, Moskitoschutz, weiße doppelverglaste Kunststofffenster, Fliesenböden, SAT-TV, Internet, Außen Küche, Außen Dusche/WC, Alarmanlage, Wintergarten und vieles mehr! .



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





















