Kiel Hassee: Mehrfamilienhaus in guter Ecklage! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage	2,975 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	798.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.537,57 € (m²)
Mieteinnahmen Ist pro Periode	48.465,96 €
Mieteinnahmen Soll pro Periode	48.465,96 €

Objektbeschreibung

Das Objekt bietet viele Optimierungsmöglichkeiten aufgrund moderater Mieten. Bei Interesse vereinbaren Sie zeitnah einen Besichtigungstermin für Ihre neue Erfolgsadresse!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	519 m²
Gesamtfläche	519 m²
Grundstücksfläche	860 m²
Zimmer	2
Anzahl Stellplätze	12
Baujahr	1929

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in guter Ecklage im Kieler Stadtteil Hassee. Die Innenstadt erreichen Sie in ca. 5-8 Autominuten. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Nähe..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Ausstattung

Das 860 m² große Eckgrundstück ist mit einem Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt ca. 354 m² Wohnfläche (5 Einheiten) und ca. 165 m² Gewerbefläche (2 Einheiten) bebaut. Im Erdgeschoss befindet sich eine 1,5- Zimmer Wohnung, eine Gastwirtschaft sowie eine Arztpraxis. Das 1. OG teilt sich auf in eine 2- Zimmerwohnung und eine 4- Zimmerwohnung mit großem Balkon. Im Dachgeschoss gelegen ist eine 2,5-Zimmerwohnung sowie eine 3-Zimmerwohnung. Parkmöglichkeiten gibt es für ca. 10 PKW. Zusätzlich gibt es ein Carport für 2 PKW. Das Haus aus dem Baujahr 1929 ist voll unterkellert und voll vermietet. Energieverbrauchsausweis V 161kWh (Klasse F), Gas 2015, Baujahr 1929.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	12-2029
Energieverbrauchskennwert	161kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	05.12.2019
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	161

Sonstiges

.

6

7

1

OSI 21762