

## Sehr schöne Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gemeinschaftspool und schönem Ausblick

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	167.500 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese schöne Villa befindet sich auf einem großzügigen Eckgrundstück und bietet 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine schöne Aussicht und einen Kfz-Stellplatz abseits der Straße. Wenn Sie durch das Außentor gehen, gelangen Sie auf eine Außenterrasse, von der aus Sie über eine Treppe auf der rechten Seite auf die Dachterrasse gelangen. Wenn Sie die Villa betreten, kommen Sie in den Hauptwohnbereich, mit einem Kamin auf der rechten Seite und einem Deckenventilator. Die jetzigen Besitzer haben sowohl einen entspannenden Loungebereich als auch einen Essbereich geschaffen. Auf der rechten Seite befindet sich eine Küche von angemessener Größe mit Zugang zu einem kleinen, umzäunten Bereich. Wenn man zurück ins Innere der Villa geht, hat man das erste Schlafzimmer, das mit Einbauschränken und einem Deckenventilator ausgestattet ist. Dann geht man durch einen Torbogen und hat zwei Duschräume, gefolgt von zwei weiteren Schlafzimmern, die beide eine gute Größe haben und jeweils mit einem Deckenventilator und Einbauschränken ausgestattet sind.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	240 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt



### Lage

Die Villa ist nur einen kurzen Spaziergang vom Gemeinschaftspool und etwa 15 Minuten zu Fuß von allen lokalen Annehmlichkeiten, wie Restaurants, Geschäften und Bars entfernt..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Gartennutzung	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..















**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

