

## Atemberaubendes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Gemeinschaftspool und Blick auf den Golfplatz

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	230.000 €



### Objektbeschreibung

Dieses atemberaubende Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern liegt eingebettet in der malerischen Urbanisation Verdemar III in Villamartin und bietet eine einzigartige Kombination aus Tradition, Komfort und außergewöhnlicher Aussicht. Mit Blick auf das üppige Grün des 17. Lochs des beliebten Golfplatzes Villamartin ist dieses Anwesen perfekt für Golfbegeisterte und alle, die einen ruhigen Rückzugsort suchen. Mit seinen großzügigen Außenbereichen, darunter ein privater Garten hinter dem Haus, eine überdachte Terrasse vor dem Haus und ein Solarium auf dem Dach mit atemberaubender Aussicht hin zum Golfplatz und das Meer am Horizont, ist dieses Haus eine Oase der Entspannung. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich, ergänzt durch ein praktisches WC und eine separate, voll ausgestattete Küche, die direkt zum Garten führt - ideal für Mahlzeiten im Freien. Im ersten Stock finden Sie zwei große Doppelschlafzimmer, jedes mit Einbauschränken und eigenem Bad, ein seltenes Merkmal in den beliebten Reihenhäusern im Sofia-Stil.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	161 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt



Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo ein drittes Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer und Zugang zum Solarium auf dem Dach mit weitreichender Aussicht auf die umliegende Landschaft warten.

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Gäste-WC	Ja



## Lage

Die Urbanisation Verdemar III ist bekannt für ihre wunderschönen Gemeinschaftspools und üppigen Gärten mit ruhigen Wasserspielen und Teichen. Einer der beiden exquisiten Pools ist nur wenige Schritte vom Anwesen entfernt. Die Lage ist ideal, da es weniger als 800 Meter vom Einkaufszentrum La Fuente entfernt ist, das eine große Auswahl an Bars, Restaurants und Supermärkten bietet. Für Golfliebhaber sind die Plätze von Villamartin, Campoamor und Las Ramblas nur eine kurze Autofahrt entfernt, während die Strände und der Zenia Boulevard in weniger als 10 Autominuten zu erreichen sind..

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E



## Ausstattung

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Lagerraum und wird voll möbliert verkauft, komplett mit Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.

























