

Villa mit 5 Schlafzimmern und 2 Bädern in der Urbanisation La Marina - auch als Geschäftshaus nutzbar

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	320.000 €



Objektbeschreibung

Dieses Haus ist sowohl als Wohnhaus als auch als Geschäftshaus nutzbar. Es verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 216 m² auf einem Grundstück von ca. 268 m². Im Erdgeschoss befinden sich die Rezeption, ein Wartezimmer, drei Büroräume, eine Küche und ein Bad mit WC und Badewanne. Drei der Büroräume könnten auch als Schlafzimmer genutzt werden. Im Obergeschoss befinden sich vier Büroräume, eine Kitchenette und ein Bad mit WC und Dusche. Hier könnten zwei der Büroräume als Schlafzimmer genutzt werden und die beiden anderen Räume bieten zusammen ein sehr großes Wohn-/Esszimmer mit Meerblick. Im Erdgeschoss und im Keller befinden sich außerdem einige Abstellräume.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	216 m ²
Grundstücksfläche	268 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	2003



Lage

Das Gebäude befindet sich in der Urbanisation La Marina, ca. 200 m von einer Hauptgeschäftsstraße entfernt. Es gibt ausreichend Parkmöglichkeiten..

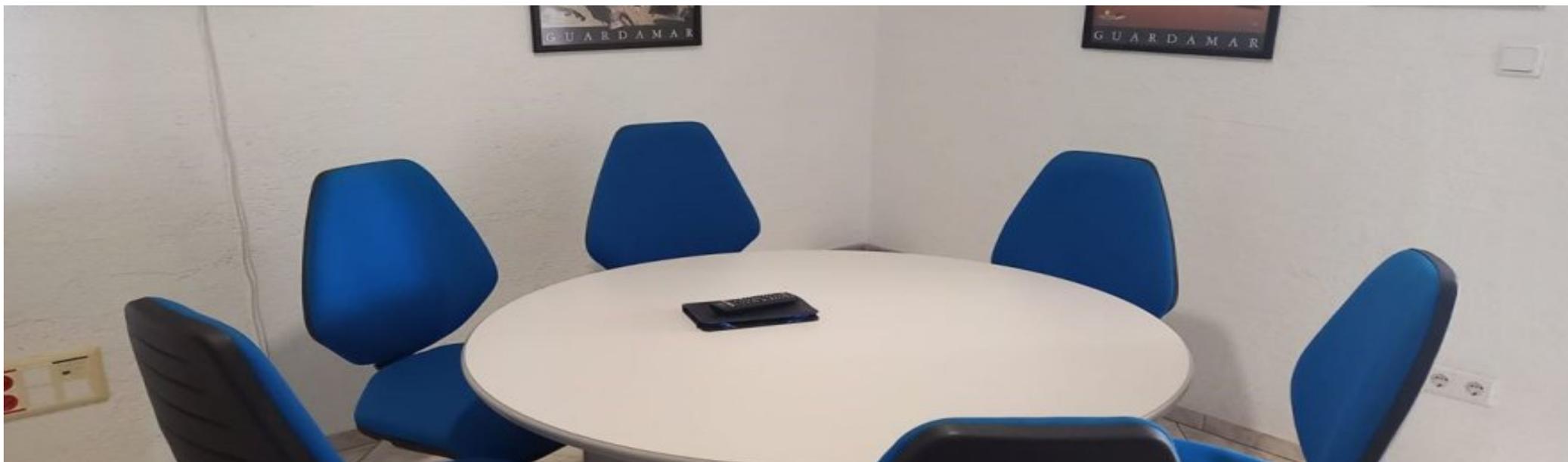
Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Unterkellert	teils



Ausstattung

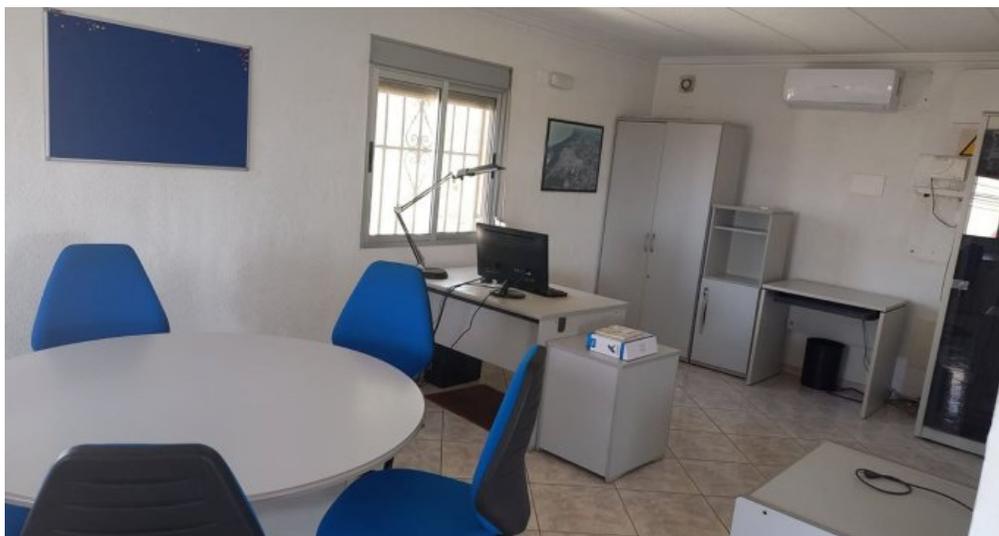
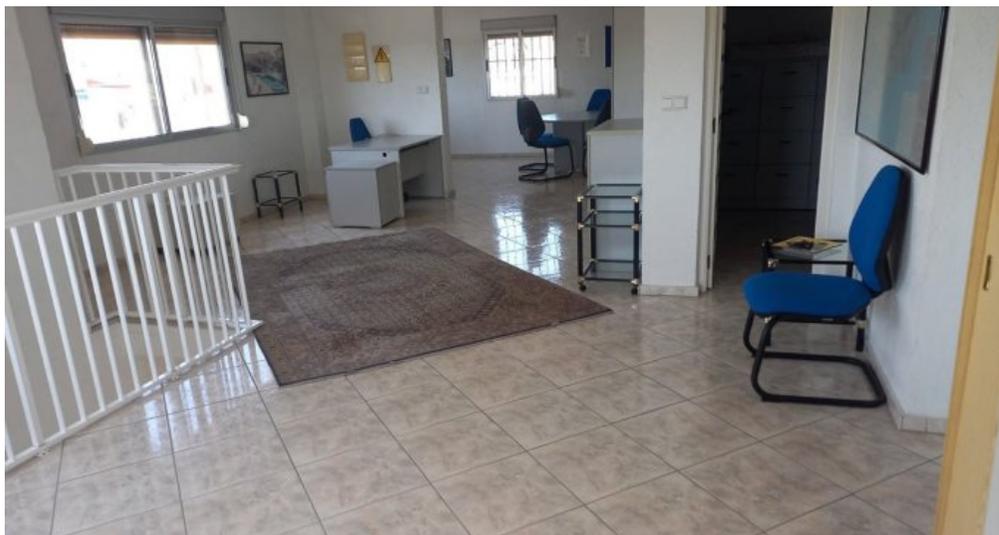
Diverse Klimageräte, Büromöbel, Einbauküche im Erdgeschoss und Kitchenette im Obergeschoss.



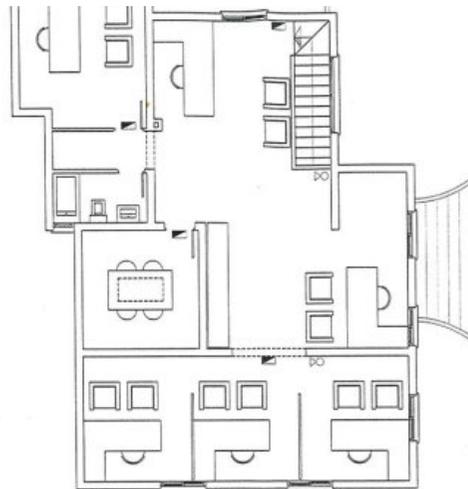
Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









**in Bearbeitung
in progress
en curso**

