

## Fantastische Villa mit 9 Schlafzimmern, 4 Bädern, Privatpool, 3 Garagen und schönem Ausblick

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	749.000 €
Anzahl Freiplatz	3
Anzahl Garage	3



### Objektbeschreibung

Dieses herrliche Anwesen bietet Luxus, Komfort und Großzügigkeit in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung. Diese freistehende Villa mit ihrem großzügigen Grundstück ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die einen exklusiven und entspannten Lebensstil suchen. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen. Die drei geräumigen Schlafzimmer im ersten Stock, jedes mit einem Einbauschränk, sorgen zusammen mit den zwei Badezimmern, von denen eines en-suite ist, für eine gemütliche und funktionelle Atmosphäre. Das geräumige, durch zahlreiche Fenster lichtdurchflutete Wohnzimmer ist der perfekte Ort zum Entspannen. Die offene Küche mit Blick auf die atemberaubenden Berge ist mit vielen Schränken ausgestattet, um alle Ihre kulinarischen Bedürfnisse zu erfüllen. Im Erdgeschoss befinden sich diverse Zimmer, darunter mehrere Wohnzimmer, zwei Bäder und eine separate Küche. Mit der Möglichkeit der Nutzung als drei unabhängige Wohnungen, jede mit eigenem Eingang und Terrasse, kann dieser Bereich vielfältig genutzt werden.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	633 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	5.284 m <sup>2</sup>
Zimmer	12
Schlafzimmer	9
Badezimmer	4
Terrassen	6
Zustand des Objektes	Gepflegt



Angrenzend an den Pool bietet eine Terrasse mit ausfahrbarem Vordach einen vielseitigen Raum, der sich Ihren Vorlieben anpasst, ob Sie nun ein Sonnenbad nehmen oder sich in den Schatten zurückziehen möchten. Darüber hinaus bietet ein stilvoller verglaster Pavillon mit Außenterrasse unbegrenzte Möglichkeiten, sei es als Fitnessraum, Büro oder Sommerküche. Das Grundstück umfasst einen sorgfältig gepflegten Garten mit 50 Olivenbäumen, aus deren Früchten Olivenöl produziert wird. Das Grundstück ist von einer neu gebauten Steinmauer umgeben, die Privatsphäre und Sicherheit bietet. .

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage



## Lage

Genießen Sie die Ruhe und natürliche Schönheit, die das Grundstück umgibt, nur 5 Minuten vom Zentrum von Mutxamel und 15 Minuten von den schönen Stränden von San Juan entfernt..



## Ausstattung

Die Villa ist mit doppelt verglasten Fenstern in jedem Zimmer, Klimaanlage warm/kalt und mehreren unabhängigen Warmwasserbereitern ausgestattet. Darüber hinaus gibt es reichlich Parkplätze, darunter drei geschlossene Garagen, eine Waschküche und einen großen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum oder als Speisekammer bietet.

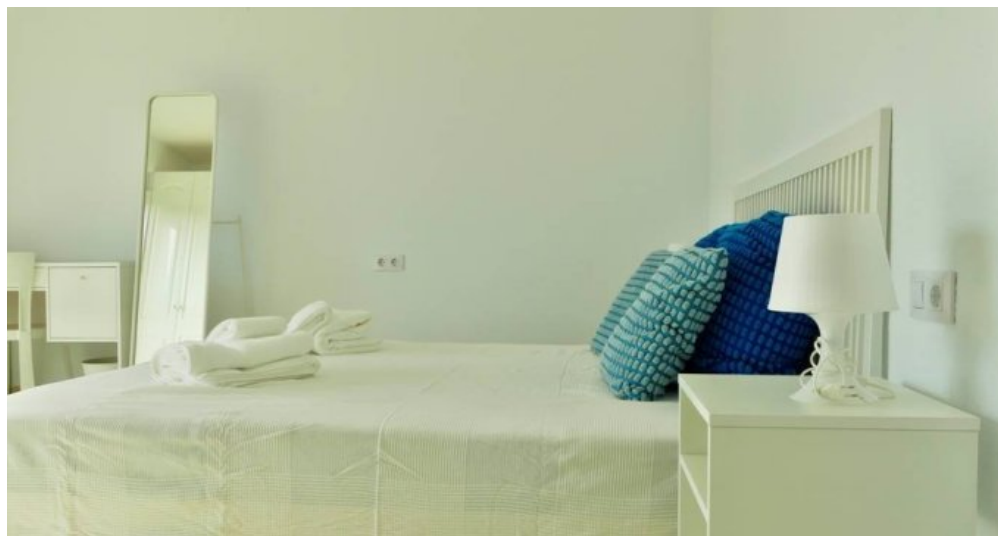
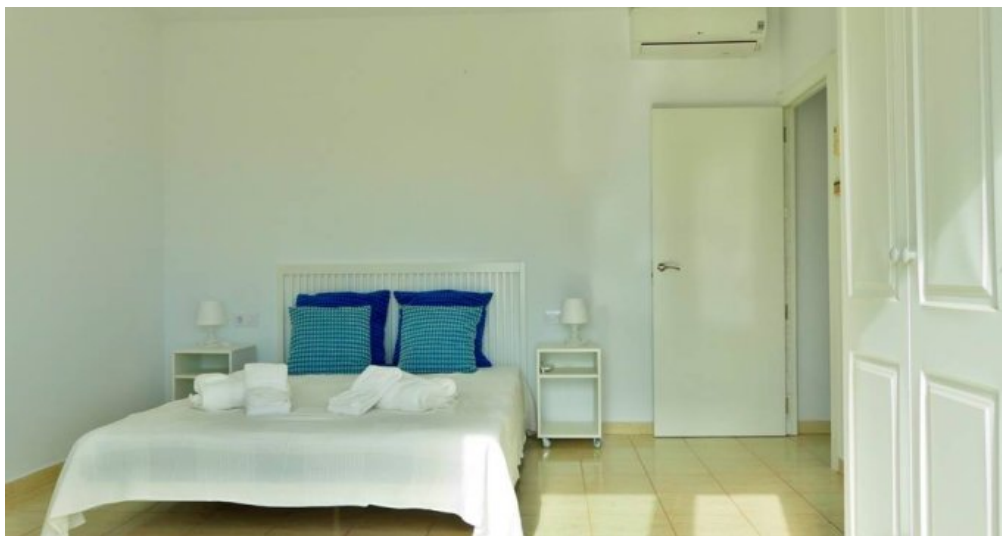




## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..













**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

