

## Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern und Gemeinschafts- oder Privatpool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	675.000 €
Anzahl Freiplatz	2



### Objektbeschreibung

Diese sehr schönen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 155 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern (1 en-suite), 1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche und 1 überdachten Terrasse.

Die Grundstücke haben eine Größe von 220 m<sup>2</sup> - 321 m<sup>2</sup>.

In dieser Anlage finden Sie Quattrohäuser, Doppelhaushälften und Villen mit 2 oder 3 Schlafzimmern auf einem privaten Grundstück mit Stellplatz für 1 oder 2 Fahrzeuge. Im Gemeinschaftsbereich, zu dem nur die Eigentümer Zutritt haben, gibt es einen großen Pool mit schön gestalteten Gartenbereichen und einen Kinderspielplatz.

Bei dem hiesigen mediterranen Klima werden die Außenbereiche der Häuser viel mehr als in Nordeuropa genutzt: Es lohnt sich hier ein Garten mit Esstisch und einem Chill-out-Bereich mit niedrigen Sesseln, der mit dem Wohn-/Esszimmer durch eine große Glasschiebetür verbunden ist, einzurichten. Der Garten bildet somit eine natürliche Erweiterung des Wohnzimmers.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	220 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Diese Wohnanlage befindet sich in einer der besten Gegenden der Küstenstadt Denia und bietet Ausblick auf den Montgó. Der Strand und das Zentrum der Stadt sind nicht allzu weit entfernt. Denia liegt am nördlichen Anfang der Costa Blanca und gilt als idealer Ort, um hier das ganze Jahr über das mediterrane Leben zu genießen. Denia ist eine nette, spanische Kleinstadt mit großem Hafen, von dem aus Fähren nach Ibiza und zum Teil auch nach Mallorca abgehen. Im Zentrum der Stadt gibt es die sehr schöne Plaza de Constitución mit der Kirche Iglesia de la Asunción. Hinter der Kirche liegt die Burg von Denia, in der sich das archäologische Museum befindet. Und auch sonst findet man in Denia viele Spuren, die auf die reiche Geschichte dieser Stadt hinweisen und auch vom Kampf zwischen den Christen und Mauren erzählen. Und selbstverständlich finden Sie in dieser Stadt auch sämtliche Versorgungsmöglichkeiten. Die internationalen Flughäfen von Alicante und Valencia sind innerhalb von 1 Stunde und 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Klimaanlage (nur Vorinstallation bei Quattrohäusern und Doppelhaushälften), Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, Badezimmer mit Möbeln und Duschwänden sowie jeweils 1 oder 2 Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung  
in progress  
en curso

