

## Schönes Reihenhaus am Monte Solana

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	179.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Der Berg auf welchem das Reihenmittelhaus liegt heisst Monte Solana, das bedeutet der sonnige Berg. Der Berg tut seinem Namen alle Ehre. Sie haben hier Sonne, Aussicht und eine günstige Gelegenheit eine Immobilie an der Costa blanca zu erwerben. Am PKW-Stellplatz vorbei gehen Sie einige wenige Stufen zu Ihrer Haustür. Im oberen Bereich liegt hier direkt ein Schlafzimmer oder Büro und ein kleines Bad.

Dann gehen Sie über geschlossene Stufen hinab in den Wohn-Essbereich mit Einbauküche. Von hier aus kommen Sie auch auf den großen Balkon und können die Aussicht über die Landschaft bis hin zum Meer genießen.

Eine Etage tiefer liegt der Schlafbereich mit zwei weiteren Schlafzimmern und Bad. An den Schlafzimmern befinden sich kleine "Pariser Balkone"

Die Anlage verfügt über zwei schöne Schwimmbäder. .

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	120 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	2010
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Pedreguer liegt verkehrsgünstig nah bei der Autobahn, ohne das diese am Monte Solana stört. Denia oder Ondara mit dem großen Einkaufszentrum liegen in der Nähe. Zum Strand fahren Sie etwa 15 Minuten mit dem Auto. Zum Einkaufen fahren Sie 5 Minuten nach Pedreguer..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



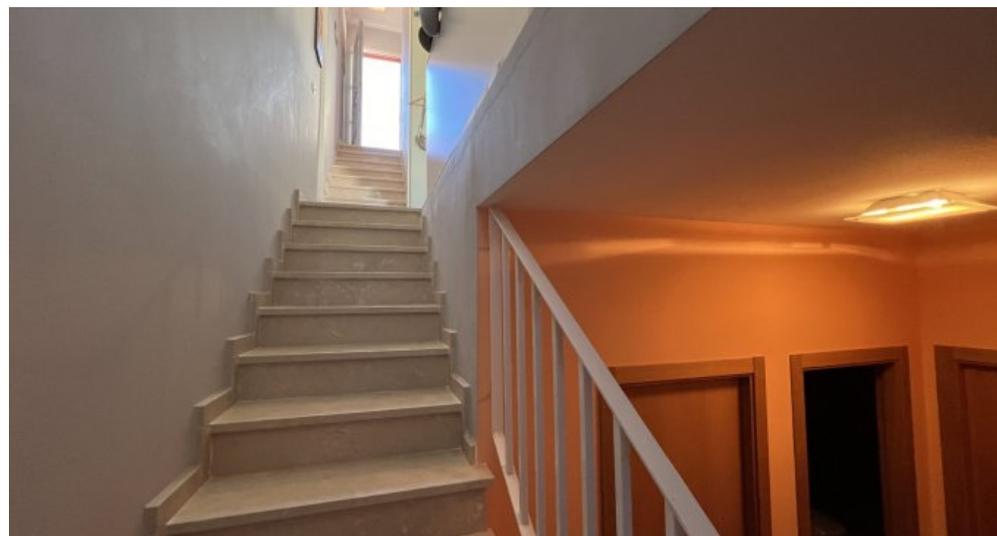
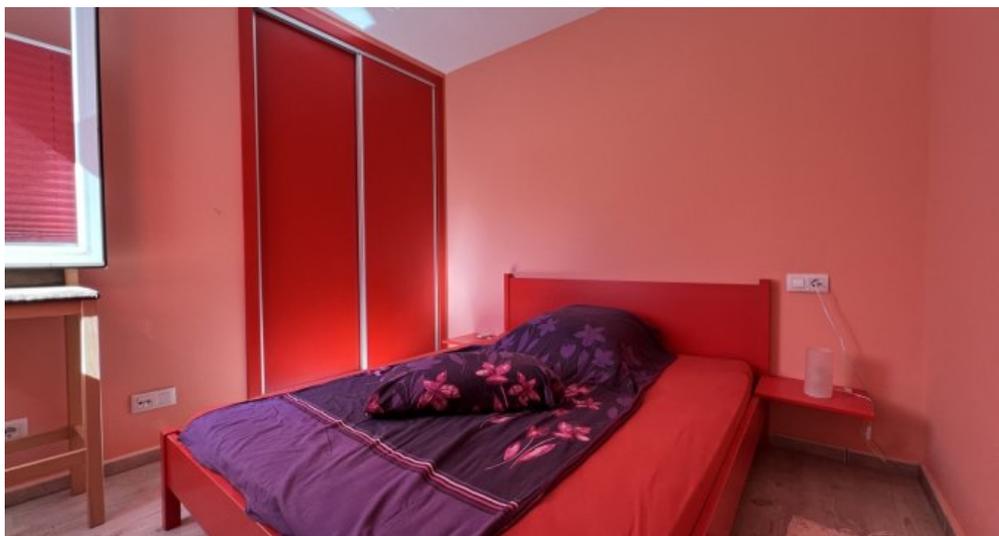
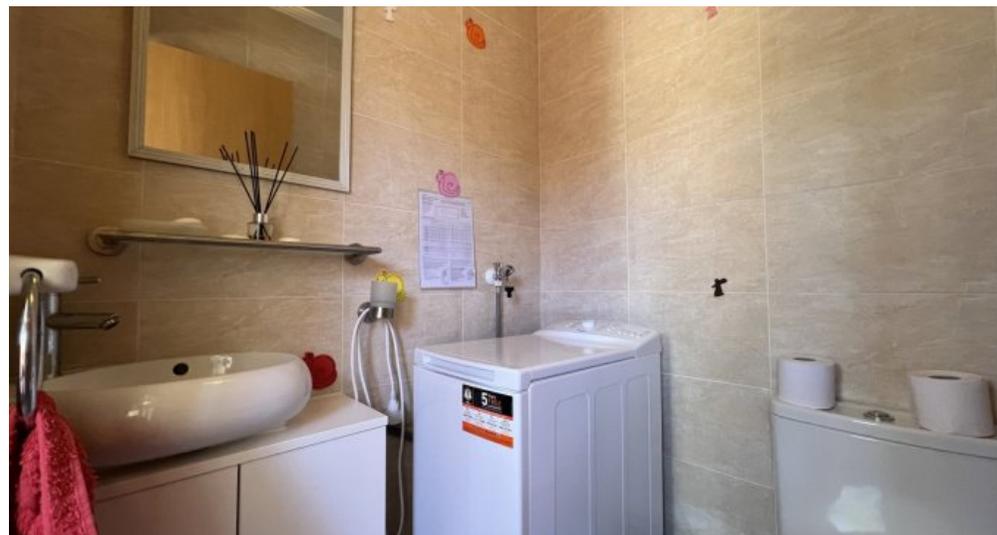
## Ausstattung

Ein Wohn/Esszimmer mit offener Einbauküche, ein Gäste WC, ein Bad mit Dusche, ein großer Balkon mit elektrischer Markise, Alle Fenster mit Rollläden, zwei Abstellräume, elektrische Fussbodenheizung im Wohn/Esszimmer, Küche, Bad und Flur, PVC Fenster, doppel verglast, Fliesenböden und teilweise Laminat, Elektroboiler plus Solaranlage für Heisswasser, Sat TV, Die Möblierung ist im Preis enthalten.



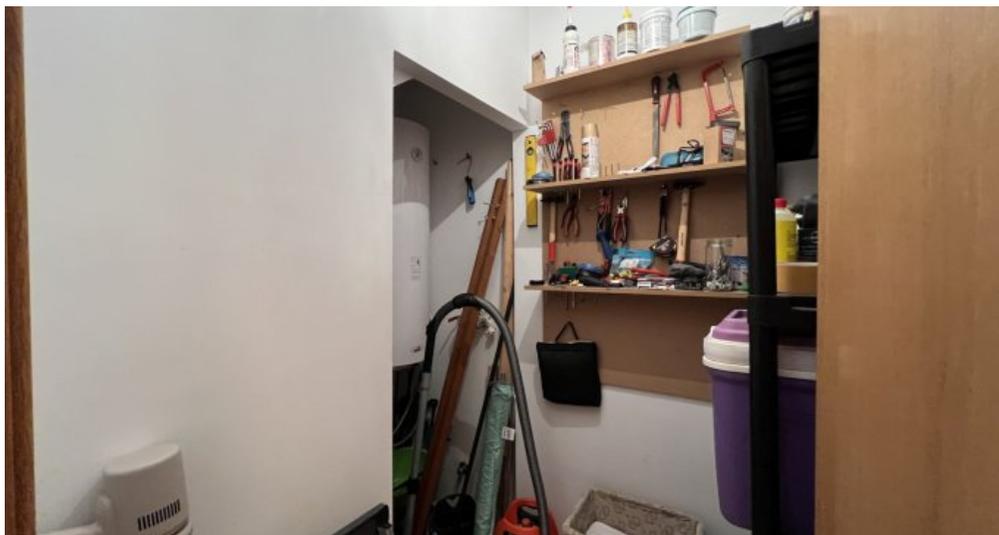
## Sonstiges

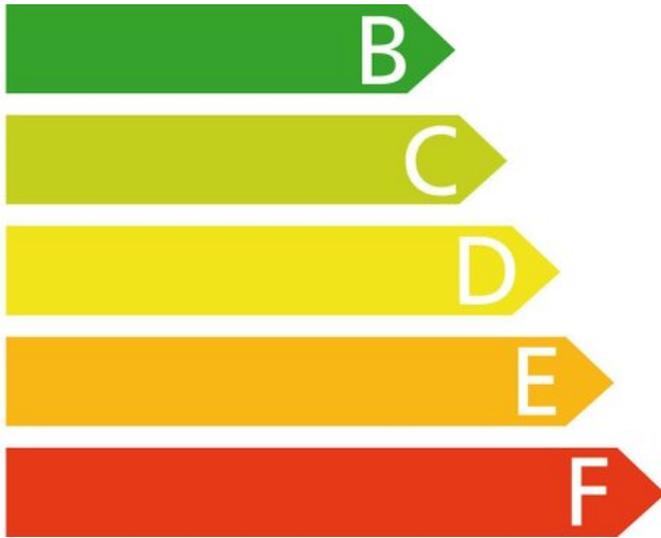
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











in Bearbeitung  
in progress  
en curso

