

## Renovierungsbedürftige Villa mit riesigem Grundstück, 2 Garagen und herrlicher Aussicht in La Sella

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	350.000 €
Anzahl Freiplatz	5



### Objektbeschreibung

Diese charmante, renovierungsbedürftige Villa befindet sich in der begehrten Wohngegend von La Sella, eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung. Das großzügige Grundstück besticht durch atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die umliegende Landschaft und stellt gleichzeitig eine hervorragende Gelegenheit dar, ein Traumhaus ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Im Obergeschoss erwartet Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer Terrasse, die einen traumhaften Panoramablick eröffnet. Angrenzend finden Sie eine separate Küche mit Essbereich sowie zwei gemütliche Wintergärten, die das ganze Jahr über als zusätzliche Wohnfläche genutzt werden können. Darüber hinaus gibt es drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die großzügige Raumaufteilung lässt viel Spielraum für eine moderne Umgestaltung, um maximalen Wohnkomfort zu gewährleisten. Im Untergeschoss befinden sich zwei geräumige Garagen, die sich ideal für mehrere Fahrzeuge oder als zusätzliche Lagerräume eignen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.003 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	5
Baujahr	1985
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Ein großer Halbkeller bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - ob als Weinkeller, Hobbyraum oder für zusätzlichen Stauraum. Das weitläufige Grundstück bietet genügend Fläche für die Gestaltung eines Gartens und den Bau eines Pools. Diese Villa ist ideal für Käufer, die nach einem Projekt suchen, um ihr eigenes Paradies in einer der exklusivsten Gegenden von La Sella zu realisieren.

## Ausstattung

Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Wintergarten	Ja



## Lage

Diese Villa liegt in der ruhigen Gegend von La Sella. Sie befindet sich nur wenige Schritte von dem Sportzentrum entfernt und ist somit sehr nahe an dem Supermarkt, der Apotheke und den Restaurants von La Sella. Zum nächstgelegenen Einkaufszentrum Portal de la Marina in Ondara gelangt man innerhalb von 10 Minuten. In nur 15 Minuten ist man in der florierenden Stadt Denia. Dort findet man einen Yachthafen, viele Freizeitangebote und auch ein Fähre nach Ibiza und Mallorca. Die internationalen Flughäfen Valencia und Alicante sind ca. eine Stunde entfernt..



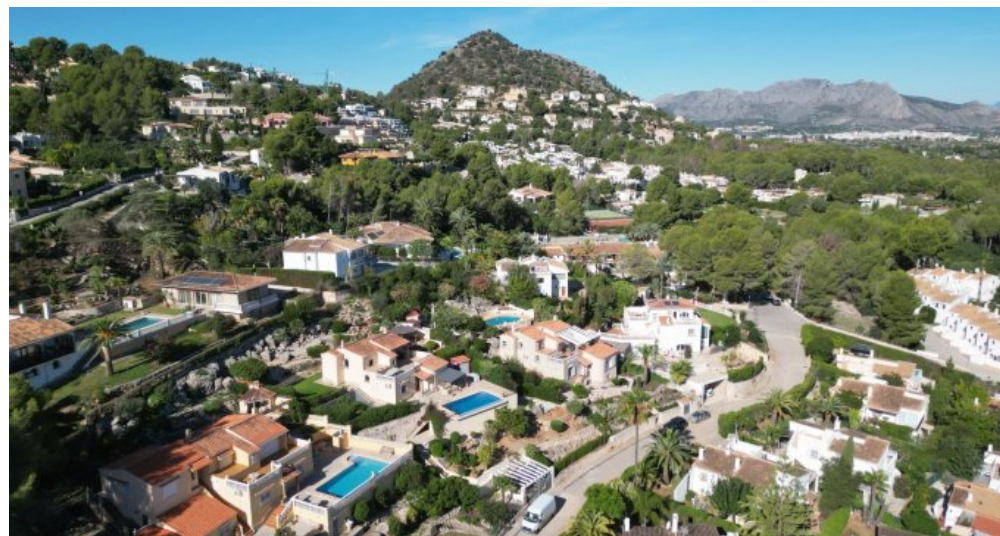
## Ausstattung

Zentralheizung (Gas), 2 Garagen, Wintergarten, Fliesenböden, Einbauschränke, doppelverglaste Aluminium Fenster mit Rollläden, Klimaanlage, Pool und vieles mehr.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





















**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

