

Stilvolle Villa in Els Poblets mit 5 Schlafzimmern, Pool und top Ausstattung

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	479.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Dieses großzügige und modern renovierte Einfamilienhaus in Els Poblets bietet eine perfekte Kombination aus mediterranem Flair und zeitgemäßem Komfort. Auf einem sonnigen, pflegeleichten Grundstück in einer ruhigen Wohngegend gelegen, beeindruckt das Haus durch seine durchdachte Raumaufteilung und einladende Atmosphäre.

Das Haus wurde 2018 vollständig renoviert und verfügt über eine moderne, offene Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Im Erdgeschoss finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (en suite), sowie eine zusätzliche Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, darunter ein weiteres Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (en suite), sowie ein zusätzliches Badezimmer für die anderen beiden Schlafzimmer. Eine kleine Dachterrasse bietet einen schönen Ausblick und zusätzlichen Raum im Freien, ideal für entspannte Stunden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	179 m ²
Grundstücksfläche	412 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Terrassen	4
Baujahr	1997
Zustand des Objektes	Gepflegt



Eine Pergola sorgt für angenehmen Schatten und schafft ein gemütliches Plätzchen im Freien. Der private Pool, umgeben von einer einladenden Terrasse, lädt zum Erfrischen und Sonnenbaden ein. Ein weiteres Highlight des Hauses ist der vielseitige Keller, der früher als Garage genutzt wurde und nun zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet - sei es als Hobbyraum, Waschraum oder zusätzlicher Stauraum. Vor dem Haus stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	teils



Lage

Schöne Gegend in Els Poblets, ruhig und nur 10 Minuten zu Fuß vom Meere entfernt. Els Poblets verfügt über alle wichtigen Einrichtungen, wie z.B. Ärzte, Banken und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Nach Denia sind es ca. 10 km und die beiden Großstädte Alicante und Valencia mit je einem eigenen Flughafen erreicht man nach ca. 100 km über die Autobahn oder alternativ über die Nationalstraße..



Ausstattung

Klimaanlagen, Zentralheizung (Stadtgas), elektrische Fußbodenheizung in Badezimmern, Kanalanschluss, Pool, Pergola, moderne Küche, großer Keller mit viel Abstellplatz, doppelverglaste PVC Fenster mit (elektrischen) Rollläden, Einbauschränke etc.



Sonstiges

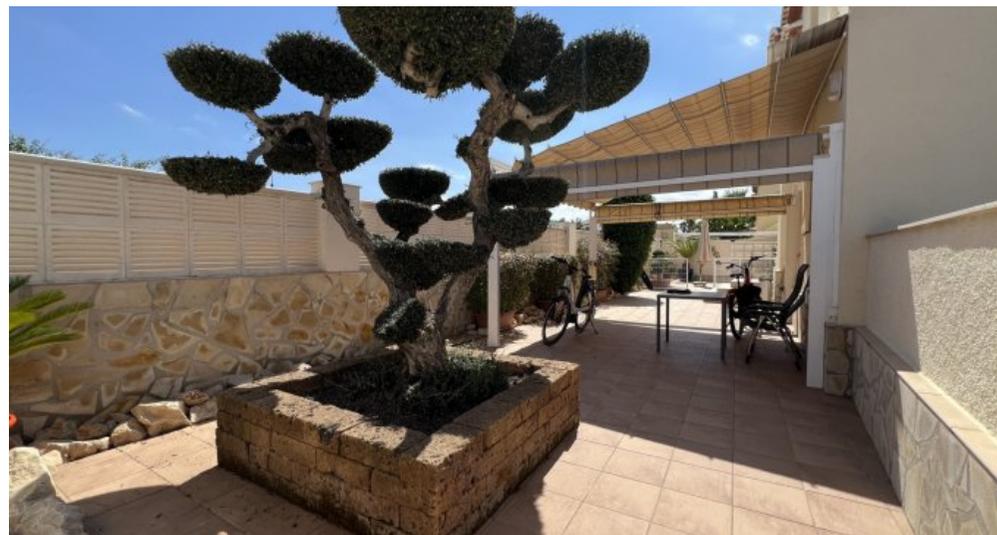
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..













in Bearbeitung
in progress
en curso

