

## Elegante Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage und Privatpool in einer wunderschönen Golfanlage

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 555.000 €                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 1   |



### Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 205 m<sup>2</sup> (inkl. Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (1 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, 1 Hauswirtschaftsraum und 2 Terrassen (zusammen ca. 70 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 437 m<sup>2</sup> - 455 m<sup>2</sup>.

In dieser sehr schönen Anlage, die aus 73 Wohneinheiten besteht, entstehen Appartements, Doppelhaushälften und Villen in modernem und exklusivem Design, die mit überaus hochwertigen Materialien erbaut werden um höchste Ansprüche zu erfüllen. Selbstverständlich gehören auch sehr schöne Gartenanlagen mit einem Gemeinschaftspool zur Anlage. .

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 205 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche    | 437 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 2                  |
| Terrassen            | 2                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |



## Lage

Die abgeschlossene Anlage liegt wiederum innerhalb der sehr schönen Golfanlage La Finca bei Algorfa. Die Golfanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Region Vega Baja. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura beträgt ca. 15 km und der international bekannte Badeort Torrevieja ist ebenfalls schnell zu erreichen. Die Golfanlage verfügt über einen bereits im Jahr 2002 fertig gestellten 19-Loch Golfplatz (18 + 1), der sich inzwischen zu einem der besten Plätze an der Costa Blanca etabliert hat.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man in der Golfanlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten wie Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants, Supermärkte und diverse Einzelhandelsgeschäfte findet man in den umliegenden Ortschaften Ciudad Quesada, Rojales, Benijófar und Torrevieja.

Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und Alicante mit seiner auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Klimatisiert    | Ja                 |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |



## Ausstattung

Die Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Sicherheitstüren, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern und Duschtrennwände in den Bädern. Zudem gibt es auf jedem Villen-Grundstück einen privaten Kfz-Stellplatz und einen Privatpool und zu den Apartments gibt es optionale Tiefgaragenstellplätze mit Abstellräumen und es sind Aufzüge vorhanden. Einige der Villen bieten auch einen Keller.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

