

## Wunderschöne Villa im modernen Stil mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und Privatpool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	249.500 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese schöne und moderne Villa bietet 1 Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, alles auf einer Ebene, plus eine Dachterrasse und einen privaten beheizten Pool. Wenn Sie diese Villa betreten, haben Sie sofort das Gefühl von Raum, denn sie ist offen gestaltet und bietet reichlich Platz, um die Villa nach Ihren Wünschen einzurichten und so ein wohnliches Gefühl zu schaffen, in dem Sie sich wohlfühlen. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Arbeitsinsel, die viel Platz für Vorbereitungen bietet, wenn Sie Freunde oder Familie zum Essen einladen. Es gibt eine Außentür, die Zugang zur hinteren Terrasse und einem Abstellraum bietet. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet, die mit einem Airzone-System kombiniert ist, so dass Sie die Temperatur für jeden Raum unterschiedlich einstellen können, was einen zusätzlichen Luxus darstellt. Die Villa verfügt über zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und Schiebetüren, die Zugang zum Garten und zum privaten Pool bieten, sowie über zwei schöne Duschräume.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	174 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Es gibt eine Pergola, die je nach Bedarf für die Sonne geöffnet oder für den Schatten geschlossen werden kann. Wenn Sie Lust auf einen Grill haben, gibt es eine Außenküche mit Spüle und vorinstallierten Sonnenkollektoren, die voll funktionsfähig sind und zur Instandhaltung dieser erstaunlichen Villa beitragen. Auf der Vorderseite des Grundstücks gibt es eine Einfahrt zum Kfz-Stellplatz und einen eigenen beheizten Pool.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Nein



## Lage

Roldán bietet alle lokalen Annehmlichkeiten, die Sie erwarten würden, wie Supermärkte, Restaurants, Bars, Gesundheitsklinik, Apotheke, Zahnärzte, Ärzte und mehr. Der Flughafen von Corvera ist 15 Autominuten entfernt und die Strände des Mar Menors sind ebenfalls nur 15 Autominuten entfernt..

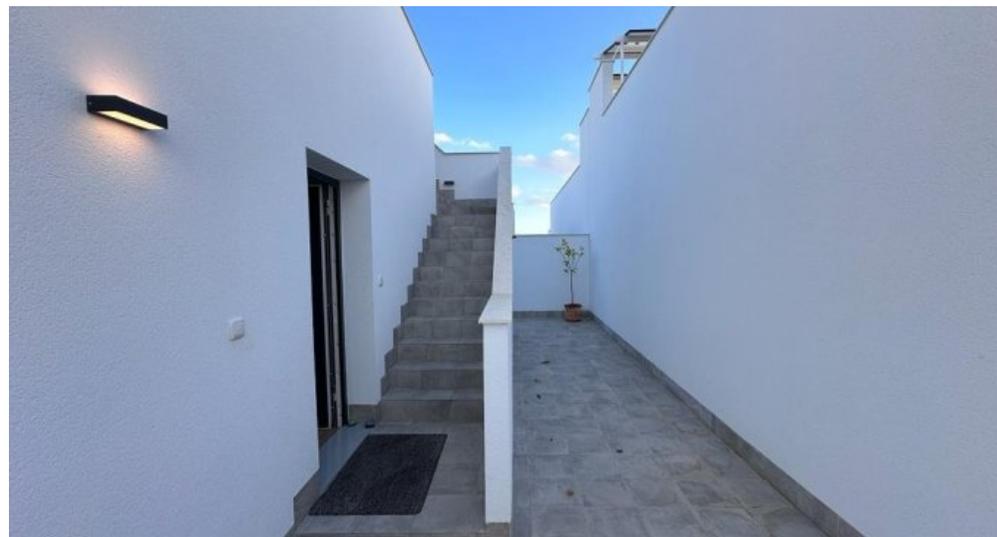


## Sonstiges

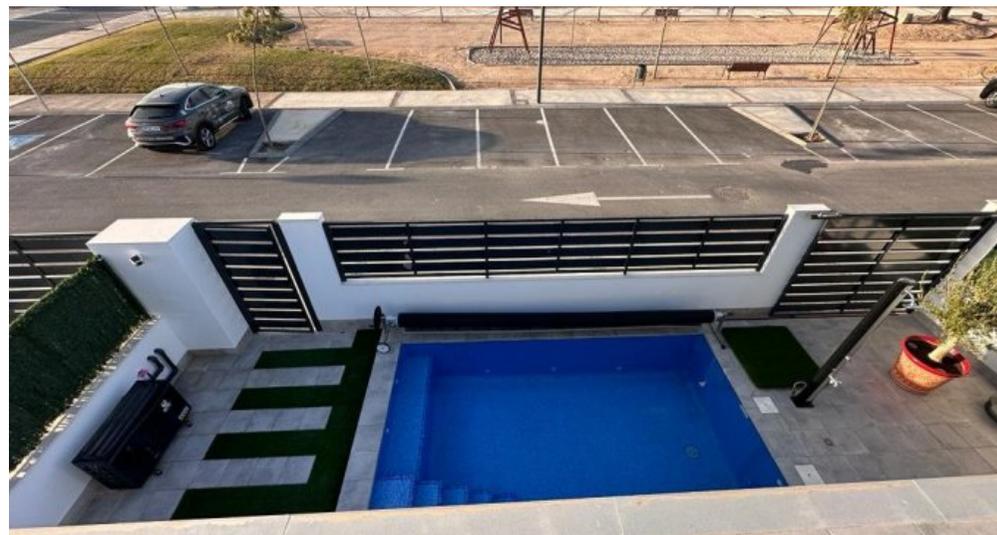
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



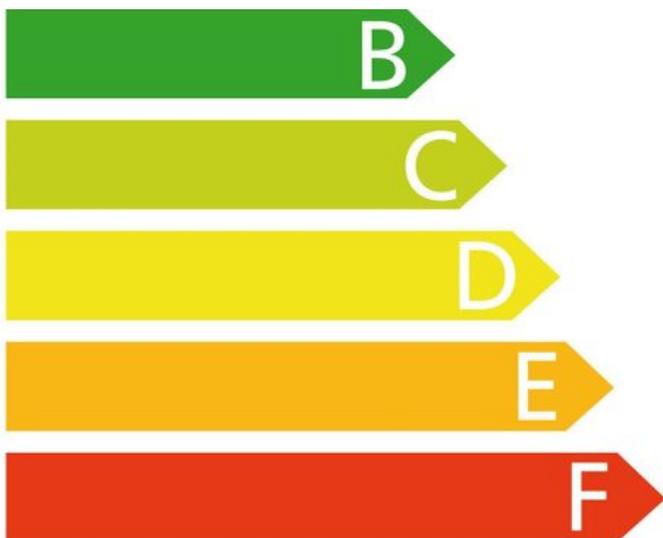












in Bearbeitung  
in progress  
en curso

