

## Naturnahes Paradies in Denia am Fuße des Montgó: Gästeapartment, Pool, Meerblick und Garage

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	390.000 €
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hübsche Villa in Denia, idyllisch am Fuße des Montgó gelegen. Der Garten lädt mit seinem naturnahen Ambiente zum Verweilen ein. Hier finden Sie einen erfrischenden Pool, eine praktische Außenküche sowie auch eine erfrischende Außendusche. Zusätzlich bieten überdachte Terrassen gemütliche Plätze, um im Schatten zu entspannen.

Das Haupthaus ist praktisch aufgeteilt: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin sowie einen Wintergarten mit Meerblick. Die Küche ist praktisch eingerichtet und lädt zum Kochen ein, während das Wohnzimmer mit Kamin Gemütlichkeit verströmt. Der Wintergarten ist der ideale Ort, um den Meerblick zu genießen, unabhängig von der Jahreszeit.

Ein besonderes Highlight dieser Villa ist das separate Gästeapartment auf der unteren Etage. Dies bietet nicht nur zusätzliche Privatsphäre für Gäste, sondern kann auch als zusätzlicher Wohnraum oder Büro genutzt werden.

Die Villa verfügt außerdem über eine geräumige Garage, die für ausreichend Platz für Fahrzeuge und Lagerung sorgt.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.031 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	4
Baujahr	1980
Zustand des Objektes	Gepflegt



Ein wahrer Traum für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten. .

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche, offen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Lage

Die Immobilie profitiert von der unmittelbaren Nähe zum Montgó-Naturpark, der nicht nur Wander- und Freizeitmöglichkeiten bietet, sondern auch eine malerische Kulisse für Naturliebhaber darstellt. Die Stadt Denia selbst verbindet traditionellen Charme mit modernen Annehmlichkeiten. In der Nähe der Immobilie finden Sie eine Auswahl an Restaurants, Geschäften und kulturellen Einrichtungen. Die historische Altstadt von Denia mit ihrem Schloss und den engen Gassen ist ein beliebter Ort, um das mediterrane Flair zu erleben. Die Immobilie liegt günstig zwischen den Flughäfen Alicante und Valencia, die jeweils nur etwas über eine Stunde Fahrtzeit entfernt sind..



## Ausstattung

Garage, Pool, Gästearpartment, Wintergarten, Gasheizung, Klimaanlage, PVC Fenster, Außen Dusche, Außen Küche, Fliesenböden, überdachte Terrassen, etc.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..















**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

