

## Moderne Villa in sonniger Lage am Monte Solana

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	549.000 €
Anzahl Freiplatz	2



### Objektbeschreibung

Ein Haus das Sie glücklich machen wird. Das elektrische Aussentor öffnet sich und Sie können einen grossen PKW oder zwei Kleinere in die Einfahrt stellen. Dann betreten Sie das Ibizencische Haus durch eine sehr schönes Holztür.

Ihnen fällt sofort der Parkettboden auf. Eine frei schwebende Holztreppe führt sie nach oben in einen Bereich der Ihr Büro sein könnte, mit Ausgängen auf zwei Terrassen, welche noch durch Sie gestaltet werden können.

Der Hauptbereich den Sie betreten haben öffnet sich zur einen Seite hin zum offenen Wohn-Essbereich. Hier befindet sich die Einbauküche, das Wohn/Esszimmer mit Holzofen. Viel Fenster, viel Sonne. Der Ausgang zu Terasse, die schön eingewachsen ist. Gleich daneben befindet sich der Pool, den Sie bereits beim Hereinkommen in das Grundstück gesehen haben. Dieser ist ein Salzwasserpool. Zur anderen Seite vom Eingang hin befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Duschbäder.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	137 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	403 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	2015
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Der Monte Solana ist eine Urbanisation die zu Pedreguer gehört. Eine Gemeinde die alle Geschäfte des täglichen Bedarfs hat. Die Gegend ist ruhig und liegt dennoch zentral. Die Nachbarschaft ist international. Das Haus hat Wintersonne..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

Klima warm/kalt  
Heizöfen  
Sicherheitsfenster doppelt verglast  
Einbauküche  
Solaranlage für Warmwasser  
Salzwasserpool  
.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

