

Attraktive Villa und außergewöhnliche Gelegenheit auf dem prestigeträchtigen Golfplatz Las Ramblas

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	319.995 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Attraktive Villa und außergewöhnliche Gelegenheit auf dem prestigeträchtigen Golfplatz Las Ramblas! Diese bemerkenswerte freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern wurde auf raffinierte Weise in zwei unterschiedliche, autarke Wohnbereiche umgewandelt. Wenn Sie das Anwesen betreten, werden Sie von einem atemberaubenden Panoramablick begrüßt, der den Grundstein für einen Lebensstil voller Luxus und Ruhe legt. Beim Betreten des Anwesens erwartet Sie ein herrlicher Barbereich, der viel Schatten durch die neu installierten Markisen bietet. Der idyllische Gartenbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen mit Familie und Freunden oder nutzen Sie in den heißen Sommermonaten Ihren eigenen privaten Pool. Diese Residenz bietet nicht nur eine prächtige Villa in begehrter Lage, sondern verfügt auch über eine Besonderheit - eine leicht zugängliche Wohnung im Erdgeschoss. Diese vielseitige Ergänzung erhöht nicht nur den Komfort, sondern eröffnet auch Türen zu einer Vielzahl von Möglichkeiten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Da auf der unteren Ebene ein kompletter Wohnraum vorhanden ist, bietet es älteren Angehörigen eine ausgezeichnete Möglichkeit, bequem zu wohnen, ohne sich Sorgen über das Treppensteigen machen zu müssen. Das durchdachte Design geht auch auf die Bedürfnisse besuchender Familienmitglieder ein und gewährleistet Privatsphäre und Autonomie während ihres Aufenthalts. Darüber hinaus macht dieser geniale Umbau auch Anleger mit einem Auge für Investitionen attraktiv. Die separaten Wohnräume bieten ein großes Vermietungspotenzial und bieten die Möglichkeit, zusätzliches Einkommen zu generieren. Ganz gleich, ob Sie sich für den ruhigen Lebensstil dieser Villa entscheiden oder ihr Vermietungspotenzial nutzen möchten, diese Immobilie ist ein seltenes Juwel, das Funktionalität und Raffinesse nahtlos miteinander verbindet.

Der obere Wohnraum wurde einer geschmackvollen Modernisierung unterzogen, die das Gesamtambiente aufwertet und der ohnehin schon atemberaubenden Residenz einen Hauch von Luxus verleiht.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Ja



Die Master-Suite verfügt über eine Klimaanlage, ein eigenes Badezimmer und Einbauschränke mit modernisierten Materialien und einer neutralen Farbpalette, die die umgebende natürliche Schönheit ergänzt. Das Badezimmer im Obergeschoss wurde kürzlich mit eleganten Fliesen im italienischen Stil umgestaltet, was dem gesamten Raum eine sehr moderne, rustikale Atmosphäre verleiht. Das Anwesen verfügt über mehrere großzügige Terrassenbereiche, die einen fantastischen Ort zum Entspannen oder zur Unterhaltung mit Freunden bieten. Das Las Ramblas Golf-Projekt ist rund um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze Spaniens angelegt. Alle Annehmlichkeiten, die man in einer solchen Umgebung erwarten würde, sind vorhanden. Die Gegend ist nur zehn Minuten von goldenen Sandstränden entfernt, es gibt drei tolle Golfplätze sowie Geschäfte und Restaurants. Der Flughafen Corvera in Murcia ist nur 20 Minuten entfernt und der internationale Flughafen Alicante ist nur 50 Autominuten entfernt.





Ausstattung

- Reformed
- Solarium
- South facing



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..























