

## Strandhaus direkt am Strand von Els Poblets mit 2 Schlafzimmern mit unschlagbarem Blick auf das Meer.

### Preise & Kosten

Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	325.000 €
Freiplätze	1



### Objektbeschreibung

Eine großartige Gelegenheit, dieses Reihenhaus in herrlicher Lage zu erwerben. In der Nähe aller Annehmlichkeiten und Geschäfte und direkt am Meer. Es wurde erst im Frühjahr renoviert. Das einstöckige Haus verfügt über ca. 90m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche und hat ein gemütliche Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener Küche, zwei Schlafzimmern und ein Duschbad. Genießen Sie von der überdachten Terrasse einen unverbaubaren Blick auf das Meer. Auf der offenen Sonnenterrasse können Sie viel Sonnenstunden verbringen und die frische Meeresluft genießen. Im hintere Teil des Grundstückes befinden sich Abstellmöglichkeiten, sowie die Waschmaschine. Besichtigungen sind dringend zu empfehlen!! Direkt am vom Strand !!!!.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	174 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

In einer sehr begehrten Lage, direkt am Meer und dem Strand "Almadrava" liegt dieses kleine gemütliche Juwel. Freier Blick und Zugang zum Meer. Der typisch spanische Ort Els Poblets ist ca. 1 km entfernt. Els Poblets hat eine ausgezeichnete Infrastruktur und bietet alles, was Sie für das tägliche Leben benötigen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Reihe von Restaurants und Supermärkten sowie eine direkte Busverbindung in das 10km entfernte Denia. In Denia gibt es erstklassige Restaurants, Bars, exklusive Boutiquen, sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf. Zwei Golfplätze befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar, ebenso wie verschiedene Strände und der Yachthäfen. Die internationalen Flughäfen Alicante und Valencia erreicht man in gut 1 Autostunde. Die gute Infrastruktur erlaubt ein ganzjähriges Leben in dieser Region..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil



## Ausstattung

Klimaanlage, Kamin, Einbauküche, Abstellmöglichkeit, Terrasse, Off Road parking, Einbauschränke



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







