

Dieses Landhaus bietet eine tolle Lage und fantastische Aussicht

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	529.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, bei der die jetzigen Eigentümer ihr ganzes Herzblut in die Renovierung dieser Villa gesteckt haben, um ihr ein perfektes Bild zu verleihen. Die Villa bietet viel natürliches Licht durch die Glasschiebetüren, die Ihnen auch die Aussicht von fast überall in der Villa ermöglichen. Es gibt eine neu renovierte Küche, einen separaten Essbereich und ein Wohnzimmer, 3 großzügige Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken, 2 große Badezimmer, eines davon en-suite*. Wenn Sie nach draußen gehen, gelangen Sie über Stufen auf eine schöne Terrasse, die ideal ist, um abends bei einem Drink zu entspannen oder sich in Ihrem eigenen privaten Salzwasserpool abzukühlen. Wenn Sie sich weiter bewegen, haben Sie den zusätzlichen Vorteil eines separaten Sommerhauses, das aus einer Küche, einem Duschbad und einem Wohnbereich besteht, der leicht aufgeteilt werden kann, um sowohl einen Essbereich als auch einen Ruhebereich zu bieten. Unter der Villa befindet sich ein großer Unterbau, der umgebaut werden könnte.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	450 m ²
Grundstücksfläche	6.500 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Für Ihre Autos gibt es bereits eine Doppelgarage an der Vorderseite des Grundstücks oder diese könnte in eine Werkstatt/ein Kunstatelier umgewandelt werden. Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend für diejenigen, die etwas Ruhe suchen, ist aber nur eine kurze Autofahrt von allen örtlichen Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants und Supermärkten entfernt.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



Ausstattung

- Nature park
- Reformed
- Underbuild



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..























