

Wunderschönes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 1 Gäste-WC, Garage und Gemeinschaftspool in toller zentraler Lage, nur 600 m vom Strand

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	299.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



Objektbeschreibung

Prächtiges Maisonette-Haus, das in einer Wohnanlage liegt, die aus Reihenhäusern besteht, welche sich über drei Ebenen erstrecken. Diese Häuser zeichnen sich durch ein offenes und modernes Design aus. Die hervorragende Lage ist einer der Vorteile dieses Hauses, das in die Naturlandschaft von Guardamar liegt und einen atemberaubenden Blick auf die Berge bietet. Wann immer Sie möchten, können Sie zu den Stränden von La Roqueta und Moncayo (nur etwa 600 m von der Unterkunft entfernt) gehen, zwei Strände, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet worden sind.

Die Hauptmerkmale des Hauses sind:

- 3 Schlafzimmer,
- 2 Badezimmer,
- 1 Gäste-WC,
- Offene Küche mit Haushaltsgeräten,
- Helles Wohn-/Esszimmer,
- Gartenterrasse (22,75m²),
- 1 Balkon,
- 1 Patio,
- Private Garage,
- Gemeinschaftspool mit Dusche,

Der Zugang zu diesem schönen Haus erfolgt über die Gartenterrasse, die vollständig mit Fliesen bedeckt ist. Die gesamte Terrasse wird durch ein hochwertiges automatisches Aluminium-Schiebedach ergänzt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	147 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Baujahr	2021
Zustand des Objektes	Gepflegt



Es ist ein perfekter Ort, um sich zu entspannen und gemeinsam mit der Familie zu essen. Dann führt die Eingangstür in ein offenes Wohnzimmer. Große Fenster mit Blick auf die Terrasse lassen viel Licht herein. Die Fenster haben elektrische Aussenrolläden und innen liegende Jalousien. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn-/Esszimmer, einer offenen Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten, einem Gäste-WC, einem teilweise überdachten Patio, auf der sich ein Waschraum mit Waschmaschine, Trockner und ein großer Elektroboiler zum Erhitzen von Wasser befinden. In der ersten Etage werden Sie die Farbkombination und den guten Geschmack der Inneneinrichtung mögen. Die Farbauswahl zielt darauf ab, das natürliche Licht, das durch große Fenster einfällt, zu maximieren. Das Wohnzimmer ist in die Küche integriert, was ein Gefühl von Geräumigkeit des Hauses vermittelt. Das Wohnzimmer ist sehr gemütlich. Im Untergeschoss befindet sich der Keller, in dem sich eine private Garage mit genügend Platz befindet, um das Auto zu parken, Sportgeräte oder eine Tischtennisplatte zu installieren.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gäste-WC	Ja



Die konstruierte Fläche des Souterrains beträgt ca. 65,15m².

In der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, von denen das größere über ein Badezimmer mit Dusche en suite verfügt. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Im zweiten Stockwerk des Hauses gibt es ein Studio-Schlafzimmer mit eigenem Bad und Dusche. Das Zimmer hat direkten Zugang zum Balkon mit einer Fläche von 10,90m².

Im ganzen Haus gibt es die zentrale Klimaanlage.

Das Haus ist nördlich ausgerichtet.

Es ist ein wunderschönes, sehr neuwertiges Haus in perfektem Zustand.

Eine einmalige Gelegenheit zu einem sehr guten Preis! Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um dieses einzigartige Haus zu besichtigen.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C









































