

Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Klimaanlage, Privatpool und Kfz-Stellplatz

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	369.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Diese wunderschönen, modernen und komfortablen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 139 m² (inklusive Terrassen) mit
 3 Schlafzimmern,
 2 Bädern (1 en-suite),
 1 Gäste-WC,
 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und
 1 Dachterrasse (ca. 23 m²).
 Die Grundstücke haben eine Größe von 182 m² - 253 m².
 Die kleine abgeschlossene Anlage besteht aus nur 6 exklusiven Villen in modernem Stil und erbaut mit überaus hochwertigen Materialien.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	139 m ²
Grundstücksfläche	182 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Lage

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage in der internationalen Urbanisation Ciudad Quesada, ca. 3 km südlich vom Golfplatz La Marquesa und ca. 6 km westlich vom am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen wunderschönen Stränden. Und auch der Salzsee von La Mata ist nicht weit entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 30 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants findet man in der unmittelbaren Umgebung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojas, Guardamar del Segura oder Torre Vieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojas, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Gäste-WC	Ja



Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 2 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A



Ausstattung

Die Häuser werden in hervorragender Qualität erbaut und bieten Wärmedämmung und Schallschutz entsprechend der neuesten Bauvorschriften, Aerothermie für die Heißwasseraufbereitung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Klimaanlage, Innen- und Außenbeleuchtung, Badezimmer mit Porzellanelementen und Glasduschwänden, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen mit Dunstabzugshauben und vieles mehr. Darüber hinaus gehören zu jeder Wohneinheit ein privater Kfz-Stellplatz und ein Privatpool.



