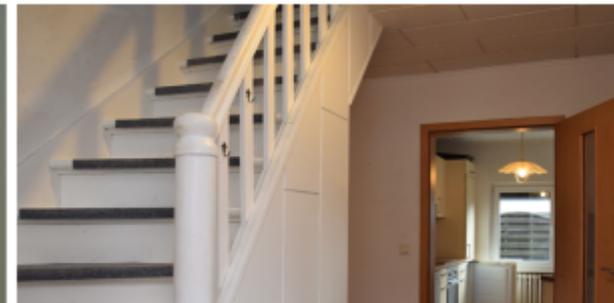


DHH mit Einfamilienhauscharakter in Tungendorf zu verkaufen - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.908,33 € (m ²)



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, eine charmante Doppelhaushälfte mit Einfamilienhauscharakter! Diese Immobilie aus dem Jahre 1960 und einer Wohnfläche von ca. 120m² bietet Ihnen ein komfortables und geräumiges Wohnambiente in einer ruhigen Wohngegend. Eingetreten im Erdgeschoss erreichen Sie rechter Hand das geräumige Wohn- und Esszimmer wo Sie gemütliche Stunden mit Familie und Freunden verbringen können. Die angrenzende Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Über den Flur erreichen Sie im Erdgeschoss alle Räumlichkeiten. Die Küche verfügt über eine Einbauküche, sowie einem fest installierten Tisch. Ein praktischer Abstellraum befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene, und zwei weitere Zimmer bieten flexiblen Raum für Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Hobbyraum. Das Badezimmer im Erdgeschoss ist modern gestaltet und verfügt über eine bodentiefe Dusche sowie einen Handtuchheizkörper. Über die Holzterrasse erreichen Sie das Obergeschoss, welches ein Schlafzimmer, Arbeitszimmer, ein weiteres Badezimmer mit Wannenbad/WC und ein Kinderzimmer vorhält.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	451,80 m ²
Zimmer	6
Balkone	1
Baujahr	1960
Verfügbar ab	AB SOFORT



Die Immobilie verfügt über einen Carport, der direkt am Haus angebracht ist. Dies bietet nicht nur Schutz für Ihr Fahrzeug, sondern auch für den Eingangsbereich des Hauses, sodass Sie bei jedem Wetter bequem ins Haus gelangen.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

6 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Gäste-WC und Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Terrasse, Carport und Keller.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	07-2032
Endenergiebedarf	176
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	27.07.2022
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	176.00



Sonstiges

Diese Immobilie überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche, einem durchdachten Grundriss und einer ruhigen Lage. Sie eignet sich perfekt für Familien, die ein komfortables Zuhause suchen, das sich ihren individuellen Bedürfnissen anpassen lässt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses attraktiven Angebots!.



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Terrasse



Flur



Zimmer



Zimmer



FlurWaschraum



FlurWaschraum



Badezimmer



Badezimmer



Zimmer



Zimmer



Flur



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Zimmer



Zimmer



Außenaufnahme



Außenaufnahme

Ansprechpartner

Mattis Hansen
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+494316640320

Mobil

+494316640320

Zentrale

+494316640320

Fax

+494316640338

E-Mail

hansen@stoeben.de