

Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern 2 Bädern, Dachterrasse und Gemeinschaftspool in  
sehr schöner Golfanlage

## Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 295.000 €                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 1   |



## Objektbeschreibung

Diese sehr hübschen und modernen Reihenhäuser verfügen über eine kontruierte Fläche von ca. 157 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Bädern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Essbereich mit offener Küche,
- 2 Terrassen (zusammen ca. 31 m<sup>2</sup>) und
- 1 Dachterrasse (ca. 36 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 195 m<sup>2</sup> - 202 m<sup>2</sup>.

In dieser reizvollen Wohnanlage entstehen moderne Reihenhäuser und Appartements mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie wunderschönen Gartenbereichen und Gemeinschaftspool. Die Appartements im Erdgeschoss verfügen über private Gärten mit Bewässerungssystem, deren Bepflanzung im Kaufpreis enthalten ist, und die im Obergeschoss über großzügige Dachterrassen. Darüber hinaus gehört zu jeder Wohnung bzw. zu jedem Reihnhaus ein Kfz-Stellplatz.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 157 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche    | 195 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 2                  |
| Terrassen            | 3                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich innerhalb der Golfanlage La Finca und diese anspruchsvolle Golfanlage befindet sich wiederum in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Ortes Algorfa. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen Stränden beträgt ca. 15 km. Die Golfanlage verfügt über einen bereits im Jahr 2002 fertig gestellten 18-Loch Golfplatz, der sich inzwischen zu einem der besten Plätze an der Costa Blanca etabliert hat.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind innerhalb der Golfanlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den größeren Ortschaften der Umgebung wie Almoradí, Benijófar, Rojales und Torreveja. Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und die Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.

## Ausstattung

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Differenzierung    | Gehoben            |
| Küche              | Einbauküche, offen |
| Boden              | Fliesen            |
| Gartennutzung      | Ja                 |
| möbliert           | teil               |
| Swimmingpool       | Ja                 |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage        |
| Unterkellert       | Nein               |



## Ausstattung

Die Wohneinheiten dieser Anlage verfügen über eine überaus hochwertige Ausstattung mit Sicherheitstüren, Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, modernen Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränken mit Schiebetüren in den Schlafzimmern, Alarmanlage mit Kamera, Domotiksystem, Vorinstallation Klimaanlage, Badezimmerverkleidung bestehend aus Feinsteinzeugfliesen sowie einem Aero-Therm-System für die Heißwasserversorgung.

## Energieausweis

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart             | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art     | Bedarf                           |
| Erstellungsdatum       | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | A                                |









