

Großzügige Villa mit Garage, Pool, wunderschönem Garten und Meerblick nur 600 m vom Strand

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	950.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa befindet sich in überaus gutem und gepflegtem Zustand und verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 471 m², die sich folgendermaßen verteilt:
 Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit komplett ausgestatteter Einbauküche, zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Duschbad, ein Gäste-WC und eine sehr schöne große überdachte Terrasse,
 im Obergeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Whirlpool-Badewanne sowie eine Terrasse, von der man einen herrlichen Meerblick genießen kann, und
 im Untergeschoss befinden sich eine sehr große Garage für 3 Fahrzeuge, ein Hauswirtschaftsraum, ein Saunabereich und diverse weitere Abstellräume.
 Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1.200 m², ist eingezäunt bzw. von einer Mauer umgeben und sehr schön angelegt mit Palmen und vielen anderen mediterranen Pflanzen sowie zahlreichen unterschiedlichen Obstbäumen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	471 m ²
Grundstücksfläche	1.200 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Gepflegt



32 m² Größe mit einer Salz-Elektrolyseanlage, ein Außengrill und diverse Kfz-Stellplätze. Die Versorgung der Pflanzen erfolgt über ein automatisches Bewässerungssystem.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja



Lage

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Seitenstrassen-Lage in einer der beliebtesten Wohngegenden der Costa Blanca ganz in der Nähe des Ortes Moraira. Eine wunderschöne kleine Badebucht findet sich in nur ca. 600 m Entfernung und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Der aus einem alten Fischerdorf entstandene Ort Moraira ist reizvoll gelegen und bietet mit seinem Yachthafen, seinem alten Wehrturm und seiner Altstadt mit diversen Bars und Restaurants alles, was zu einem gelungenen Urlaub beiträgt. Besonders interessant für Wassersportfreunde sind die guten Möglichkeiten zum Segeln, Schnorcheln, Tauchen und Unterwasserfischen in und vor den diversen nahegelegenen Buchten..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E



Ausstattung

Das Haus wird inklusive der hochwertigen Möblierung verkauft und verfügt über viele Extras wie zum Beispiel eine solarunterstützte Öl-Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Heizfunktion im Wohnzimmer und in zwei Schlafzimmern, einen Safe, eine Sicherheitstür, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Rollläden, Moskitonetzen und Sicherheitsgittern, ein zentrales Staubsaugersystem, eine Luftwärmepumpe für die Heißwasserversorgung und eine Satelliten-Antenne.























