

## Villa mit Gemeinschaftspool und Meersicht nahe Denia

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	299.000 €
Anzahl Carports	1



### Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte, freistehende Villa in einer kleinen Gemeinschaftsanlage wurde im Jahr 1999 in doppelwandiger Massivbauweise erstellt. Die helle, freundliche Atmosphäre wird Sie beeindrucken. Genießen Sie die unbeschreiblich schöne Fernsicht auf das Meer und das umliegende Bergpanorama. Die Villa verfügt über 2 Etagen. Die Hauptwohnebene verfügt über 1 Wohn-Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Bad en Suite mit Wanne, 1 Duschbad, 1 geschlossene Einbauküche mit Speisekammer, 1 überdachte Terrasse sowie 1 große nicht überdachte Terrasse mit Fernsicht. Das Untergeschoss wurde nachträglich ausgebaut und besteht aus 2 Zimmern und einer Dusche mit WC. Das Grundstück ist pflegeleicht und farbenfroh angelegt. Zur Villa gehört ein Carport, der Ihr Fahrzeug vor der Sommerhitze schützt. Direkt hinter dem Haus befindet sich ein großer Gemeinschaftspool, der von allen Hauseigentümern benutzt werden kann.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	416 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1999



### Lage

Pedreguer befindet sich ca. 10 km süd-westlich von Denia und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 12 km. Die nächsten Flughäfen sind Valencia und Alicante..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

Doppelwandige Massivbauweise mit Isolierung, Fliesenböden, Alufenster mit Isolierglas, Fußbodenheizung, Kaminofen im Wohnzimmer, Klimaanlage, Einbauküche, Einbauschränke, Stahlgitter, Keller, Hauswirtschaftsraum, Sat-TV, etc.





