

## Wunderschöne eingeschossige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Privatpool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	529.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese wunderschönen eingeschossigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 135 m<sup>2</sup> - 149 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern (1 en-suite), 1 großem Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche und 1 überdachten Terrasse (ca. 27 m<sup>2</sup> - 28 m<sup>2</sup>). Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 500 m<sup>2</sup> - 570 m<sup>2</sup>. In dieser kleinen Anlage entstehend nur 3 exklusive freistehende Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und privatem Pool.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	500 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Villen befinden sich in der Urbanisation El Oasis/Lo Grané ca. 6 km vom wunderschönen Sandstrand und Pinienwald entfernt. Die Entfernung zum Ort San Fulgencio beträgt ca. 3 km. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten findet man in der Nachbarurbanisation La Marina, wo auch einmal wöchentlich ein Wochenmarkt stattfindet. Nicht weit entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum mit großen Supermärkten wie z. B. Mercadona, Aldi, Lidl und Iceland und weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in den nahegelegenen Orten La Marina, San Fulgencio, Guardamar del Segura und Santa Pola. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, welche einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bieten, und auch Torrevieja als Touristenzentrum ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Alicante ist in ca. 25 bis 30 Minuten gut mit dem Auto zu erreichen..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Die Villen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln sowie Privatpool, Außendusche, Außengrill, Chill-Out-Zone mit Feuerstelle und Kfz-Stellplatz im jeweiligen eingezäunten Garten. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

