

Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Souterrain und Privatpool im Santa Rosalía Lake and Life Resort

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	459.900 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Diese fantastischen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von 300 m² - 303 m² (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 3 Badezimmern (2 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 Souterrain (ca. 99 m²),
- 1 überdachten Terrasse (ca. 44 m² - 55 m²) und
- 2 Balkonen.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 202 m² - 338 m².

Diese Wohnanlage befindet sich in einem der schönsten Resorts an der Costa Cálida: dem Santa Rosalía Lake and Life Resort. Hier entstehen 11 Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Souterrain und Privatpool.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	300 m ²
Grundstücksfläche	202 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Lage

Dieses Resort definiert das Konzept der Resorts in diesem Teil des Mittelmeers neu, ein Wort, das den Horizont erweitert und voller Möglichkeiten ist. Wir haben einen überaus großen grünen zentralen Raum für alle unsere Bewohner entworfen und geschaffen, denn wir wollen Ihnen ermöglichen, das Leben wie in einem unendlichen Garten zu leben. Die Wohnungen sind um diesen spektakulären, ausschließlich den Eigentümern vorbehaltenen Park herum angelegt, der sich wiederum um einen beeindruckenden See mit kristallklarem Wasser erstreckt. Ein 124.000 Quadratmeter großer Landschaftspark mit 11 Sport- und Freizeitbereichen, die die ganze Familie erfreuen und unterhalten. Spazieren gehen, essen, sich sonnen oder einfach nur im Freien entspannen - dieses Resort ist ein intimer, gemütlicher Ort, an dem Sie die Hektik der Welt hinter sich lassen können. Mit seinen ausgezeichneten Annehmlichkeiten für Vollzeitbewohner und Urlauber ist es eine ganz neue Welt, nur einen Steinwurf von allem entfernt, was Sie brauchen könnten.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja



In dieser Anlage gibt es etwa 4.000 Bäume, hauptsächlich einheimische mediterrane Arten, die durch ein Hightech-Wassersammelsystem bewässert werden, das diesen Ort zu einem nachhaltigen Lebensraum macht. Das 700 000 Quadratmeter große Gelände ist durch eine Umzäunung geschützt. Zugangskontrollen und Sicherheitsdienste sorgen rund um die Uhr dafür, dass alles sicher ist. Denn Sicherheit bedeutet Seelenfrieden, egal ob Sie zu Hause oder unterwegs sind. Der Mittelpunkt der Anlage ist ein herrlicher Garten mit verschiedenen Bereichen, in denen Sie die Natur, den Sport und die Freizeit genießen können, wobei der schöne See immer ein willkommener Anziehungspunkt ist. Überall in der Anlage finden Sie schöne Gärten und Spielplätze, und die Attraktionen im Freien liegen direkt vor Ihrer Haustür. Mehr als fünf Kilometer Wege und Pfade zum Laufen und Radfahren durchqueren das Gelände. Und damit auch Ihre pelzigen Freunde auf ihre Kosten kommen, gibt es einen speziellen Bereich, in dem Haustiere frei laufen und spielen können.



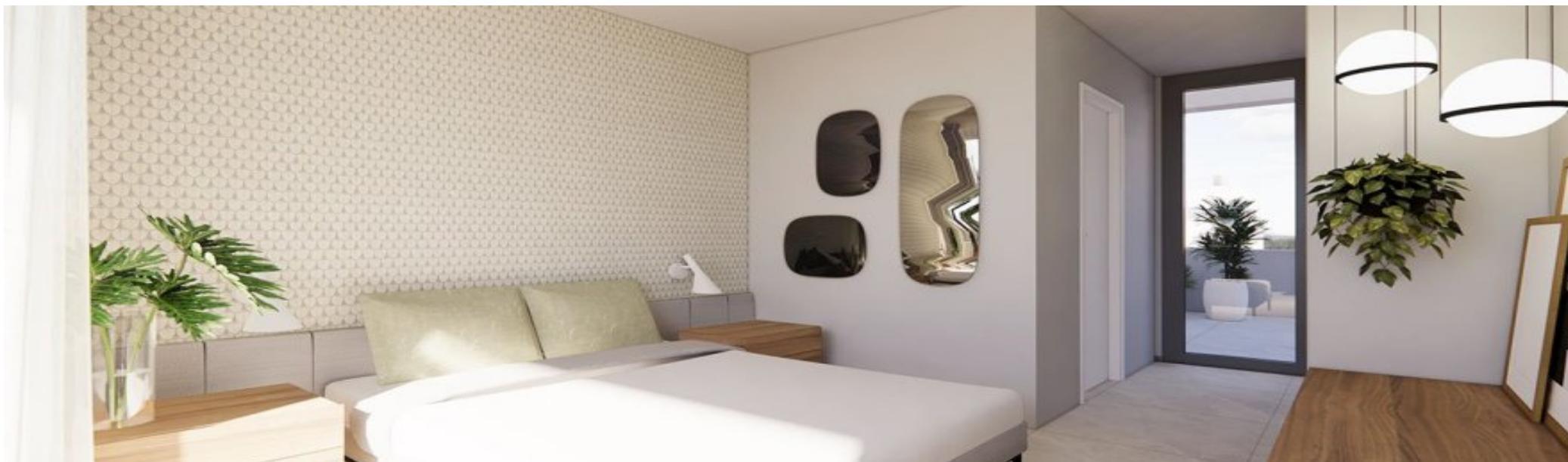
000 Quadratmeter großen unabhängigen Einkaufsbereich außerhalb des Geländes mit direktem Zugang von der Straße und von der Anlage selbst. Das Resort selbst liegt an der Costa Cálida, nur 4 km vom Meer entfernt. Es ist eine einzigartige geografische Enklave in der Region Murcia, wo Sie zwei Meere - das Mittelmeer und das Mar Menor - und mehr als 300 Sonnentage im Jahr genießen können. Die Anlage ist von Golfplätzen umgeben und befindet sich ganz in der Nähe von allen Arten von Dienstleistungen, Annehmlichkeiten und Sport- und Freizeitaktivitäten..



Ausstattung

Die wichtigsten Merkmale dieser Immobilien sind

- Kfz-Stellplatz und Privatpool auf dem eigenen Grundstück,
- Vorinstallation Klimaanlage,
- hochenergieeffizientes Wärmepumpensystem für die Warmwasserbereitung (Aerothermie),
- elektrische Fußbodenheizung in den Bädern,
- eingebaute Küchengeräte: Kühlschrank, Waschmaschine, Geschirrspüler, Induktionsfeld, Backofen, Mikrowelle und Dunstabzugshaube inbegriffen,
- elektrische Jalousien und
- Bäder mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung
in progress
en curso

