

Fantastische Villen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Garage und privatem Infinity-Pool

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	750.000 €
Anzahl Garage	1



## Objektbeschreibung

Diese fantastischen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 306 m<sup>2</sup> - 331 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

- 4 Schlafzimmern,
- 3 Bädern (2 en-suite),
- 1 Gäste-WC,
- 1 großen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
- 1 Speisekammer,
- 1 Hauswirtschaftsraum,
- 1 überdachten Terrasse (ca. 18 m<sup>2</sup>),
- 1 Dachterrasse (ca. 25 m<sup>2</sup> - 28 m<sup>2</sup>),
- 1 Abstellraum und
- 1 Garage (ca. 76 m<sup>2</sup> - 95 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von 286 m<sup>2</sup> - 352 m<sup>2</sup>.

Die kleine Anlage liegt in der Gemeinde Rojales und besteht aus nur 12 wunderschönen Villen mit 4 Schlafzimmern, Garage und Privatpool.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	306 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	286 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage in der Gemeinde Rojales, der nächstgelegene Supermarkt, weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie einladende Bars und Restaurants findet man in ca. 800 m Entfernung und der Golfplatz La Marquesa ist nur wenige Autominuten entfernt. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen wunderschönen Stränden beträgt ca. 9 km. Mittwochs ist Markttag in Guardamar und donnerstags in Rojales und die fröhliche Atmosphäre und das umfangreiche Angebot laden zu einem Bummel ein. Der Flughafen von Alicante kann in ca. 35 Minuten mit dem Auto erreicht werden..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja



## Ausstattung

Die überaus hochwertige Ausstattung dieser Häuser beinhaltet unter anderem Einbauküchen mit Elektrogeräten, Klimaanlage, Badezimmermöbel und Duschtrennwände, LED-Beleuchtung im ganzen Haus und im Außenbereich, Fußbodenheizung in den Badezimmern, elektrische Rollläden und elektrische Garagentore. In den angelegten Gärten befinden sich private Infinity-Pools und Außenduschen.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

