

Sehr gepflegt Doppelhaushälfte, mit modernen und mediterranen Akzenten

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	295.000 €



Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte bietet eine Wohn-/ Nutzfläche von ca. 203m², die sich auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss verteilt sich auf ein Wohn- Esszimmer mit Kamin, eine separate Küche mit Ausgang auf eine große, überdachte Terrasse, sowie einen Haushaltsraum. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer. Eine interne Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich ein Schlafzimmer mit Bad en-Suite und eine große Sonnen Terrasse befinden. Weiterhin ist das komplette Haus unterkellert und bietet somit großzügigen Stauraum. Der Garten ist liebevoll und pflegeleicht angelegt und bietet schöne Sitzplätze für jede Jahreszeit. Ein Auto kann auf dem Grundstück geparkt werden, oder direkt vor dem Haus. .

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	174 m ²
Grundstücksfläche	203 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2006
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Die Lage dieses Hauses ist geradezu ideal, weil man auch im hohen Alter alles Lebensnotwendige zu Fuß erreicht. Das Haus grenzt direkt an eine Grünzone. Mit seiner idealen Infrastruktur sind Els Poblets und El Verger ein überaus beliebter Wohn- und Ferienort. Zwei Golfplätze und kilometerlange Strände befinden sich in der Nähe. Der exklusive Yachthafen von Denia mit vielen Restaurants und Bars lädt zum Flanieren ein und ist lediglich zwanzig Minuten entfernt. Die internationalen Flughäfen sind ca. 60 Minuten entfernt. Es gibt hervorragende medizinische Versorgung, Schulen und viele gute Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil



Ausstattung

Klimaanlage, Kamin, Einbauküche, Haushaltsraum, Voll unterkellert, Offene Terrasse, Überdachte Terrasse, Parkplatz, Jalousien, Abstellräume



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









