Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Kfz-Stellplatz und Privatpool in einer sehr schönen Golfanlage

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	698.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese exklusiven Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 203 m² - 207 m² (inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
3 Bädern (alle en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Essbereich mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Terrasse mit Pergola (ca. 20 m² - 23 m²),
1 Balkon (ca. 9 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 25 m²).
Die Grundstücke haben eine Größe von 453 m² - 521 m².
Diese kleine Wohnanlage ist der perfekte Ort, um den mediterranen Lebensstil direkt in einer Golfanlage zu genießen. Sie besteht aus nur 3 überaus exklusiven freistehenden Villen mit Privatpool und Dachterrasse. Die exklusive Wohnanlage zeichnet sich durch ihre fantastische Lage und ihren wunderschönen Blick auf den Golfplatz aus. Darüber hinaus werden die Häuser über einen Kfz-Stellplatz verfügen. Die anspruchsvolle und moderne Architektur sowie die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien machen diese Häuser zu einzigartigen Immobilien, die sich an anspruchsvolle Kunden richten, die eine Top-Investition und Lebensqualität suchen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	203 m²
Grundstücksfläche	453 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die Golfanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Mar Menors mit seinem milden Klima, den schönen Sandstränden, den kleinen Häfen und der lebensfrohen Atmosphäre. Die Anlage verfügt über einen bereits fertiggestellten 18-Loch Golfplatz, der abwechslungsreich gestaltet und sehr schön in die umliegende Landschaft eingebettet wurde.
In Pilar de la Horadada und den ebenfalls nicht allzu weit entfernten Orten San Pedro del Pinatar und San Javier findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und die Provinzhauptstadt Murcia, die immer einen Ausflug wert ist, ist ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen. Dort laden eine reizvolle Altstadt, zahlreiche Kirchen, eine beeindruckende Kathedrale, kleine pittoreske Plätze sowie diverse Fußgängerzonen mit Boutiquen, Bars und Restaurants zu einem Bummel ein..

Ausstattung

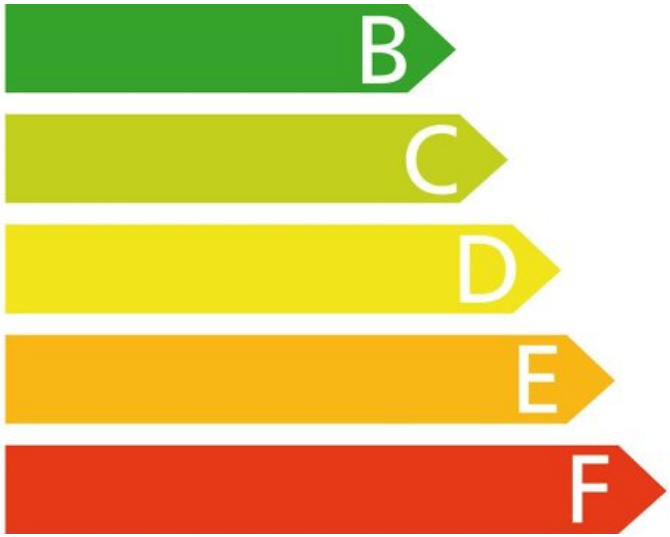
Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Gäste-WC	Ja

Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Villen beinhaltet einen Privatpool, einen Kfz-Stellplarz, Sicherheitstüren, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Vorinstallation Klimaanlage, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern, Telefon- und TV-Anschlüsse in Wohnzimmern und allen Schlafzimmern, Badezimmermöbel und vieles mehr.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung
in progress
en curso