

## Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Fußbodenheizung in Bädern und Privatpool in wunderschöner Golfanlage

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 635.000 €                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 1   |



### Objektbeschreibung

Diese sehr schönen und modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 295 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
 3 Schlafzimmern,  
 2 Badezimmern (1 en-suite),  
 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
 1 teilüberdachte Terrasse (ca. 39 m<sup>2</sup>) und  
 1 Dachterrasse (ca. 134 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 472 m<sup>2</sup> - 510 m<sup>2</sup>.

In dieser Wohnanlage entstehen 54 Villen mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern oder vier Schlafzimmern und drei Badezimmern, die ein wunderschönes Außen- und Innendesign und zum Teil auch einen Privatpool bieten.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 295 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche    | 472 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 2                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |



## Lage

Die Häuser befinden sich in der Urbanisation La Finca Golf Resort, die zur Stadt Algorfa gehört, und ganz in der Nähe der Ortschaften und Städte wie Guardamar del Segura, Torrevieja und Orihuela Costa. Es ist eine perfekte Urbanisation, umgeben von Natur und mit einem großen Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten, wie z.B. dem Golfplatz mit 19 Löchern, der als einer der besten in der Gegend gilt. Die Nähe zu den wunderschönen Stränden der südlichen Costa Blanca macht unsere Villen zu einem perfekten Ort, um sowohl die Berge als auch das Meer zu genießen. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind in der Anlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den größeren Städten der Umgebung wie Almoradí und Torrevieja. Weitere besuchenswerte Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und die Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Gartennutzung   | Ja                 |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |
| Unterkellert    | Nein               |



## Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung dieser Häuser gehören Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln und mit Fußbodenheizung in den größeren Villen, Vorinstallation Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage sowie ein Aero-Therm-System für die Heißwasserversorgung. Darüber hinaus gehört zu jeder größeren Villa ein Privatpool, bei den kleineren Villen gibt es den Privatpool gegen Aufpreis und auf jedem Grundstück befindet sich ein Kfz-Stellplatz.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

