Charmante Villa in ruhiger Wohnlage von Els Poblets, fußläufig zum Meer

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	319.000 €
Anzahl Carports	1



Objektbeschreibung

Auf einem Grundstück von ca. 334 m² befindet sich diese herrliche Villa mit einer bebauten Fläche von ca. 210m². Die Immobilie verteilt sich über zwei Etagen. Auf der Eingangs-Etage befindet sich das großzügige Wohn-/Esszimmer mit einem Kaminofen. Die Küche ist voll ausgestattet und hat Ausgang auf eine überdachte Terrasse. 1 Doppelschlafzimmer mit Bad-en-suite und Ankleidebereich, sowie ein weiteres Badezimmer. Über eine Innentrappe gelangt man in die obere Etage. Dort gibt es 2 Schlafzimmer, eines davon mit einer großen Sonnenterrasse mit traumhaften Blick zum Montgo und auf die Segaria, teilweise Meersicht. 1 Badezimmer. Der einladende Außenbereich hat einen schönen pflegeleichten Garten, mit Außen Küche und Haushaltsraum. Carport für ein Auto. Das Haus ist unterkellert, dort befindet sich auch der 1.000l Öltank. Es besteht die Möglichkeit einen kleinen Pool zu bauen. .

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	220 m²
Grundstücksfläche	334 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1980
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Ruhig Sackgassenlage und fußläufig zum Meer und in den Ort. Els Poblets ist ein beliebter Küstenort mit einer guten Infrastruktur. Zahlreiche Restaurants und Geschäfte können zu Fuß erreicht werden. Denia ist nur ca. 9 km entfernt. Denia und seine Umgebung bieten eine sehr gute Infrastruktur und ein riesiges Angebot an Freizeitaktivitäten. Einen modernen Jachthafen und einen Fischereihafen, ein attraktives historisches Zentrum und eine riesige Auswahl an guten Restaurants. Und nicht zuletzt ein interessantes Nachtleben! Der abwechslungsreiche 20 km lange Sandstrand bietet für jeden etwas, Wassersportaktivitäten, ruhige Bereiche, Strandbars, felsige Buchten im Naturschutzgebiet, ideal zum Tauchen und Schnorcheln. Die Flughäfen Valencia und Alicante sind in ca. 1 mit dem Auto zu erreichen. Auch ein Ausflug ins Hinterland ist lohnenswert, Sie werden viele Orangenhaine, Mandelbäume und malerische Dörfer zwischen grünen Hügeln und Bergen sehen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil



Ausstattung

Carport
Klimaanlage
Deckenventilatoren
Kaminhofen
Öl-Heizung 1.000l
Markisen
Jalousien
Aussenküche / BBQ
Keller
Überdachte Terrasse
Offene Terrasse
Einbauschränke
Einbauküche
Doppelverglasung
Moskitonetze
Unterkellert
Abstellraum
.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..








































Ferroli





