

## Großes Hallen- und Lagerangebot nahe Neumünster! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Mietercourtage

keine Mieterprovision



### Objektbeschreibung

Großes Gewerbeareal bei Neumünster. Gesucht werden Mieter für Hallen- und Logistikflächen in verschiedenen Größen ab 4.000 m<sup>2</sup>. Möglicher Baubeginn 2. Quartal 2023.

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 10.000 m<sup>2</sup>

Lagerfläche 10.000 m<sup>2</sup>

### Lage

Die Gemeinde Boostedt liegt im Kreis Segeberg in Schleswig-Holstein. Der Standort entwickelt sich zu einem neuen Gewerbe- und Logistikzentrum. Die Autobahn A7 (Hamburg-Flensburg) ist in nur 8 km über die Bundesstraße 205 zu erreichen. Im direkten Umfeld des Grundstücks im Gewerbegebiet (GE) in der Planstraße/Neumünsterstraße befindet sich, neben den logistischen Möglichkeiten, eine Tankstelle sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf..

## Ausstattung

Entwickelt wird ein Multi-User Standort für Logistik, Light-Industrial und Produktion. Geplant sind Brandabschnitte/Mieteinheiten zwischen 4.000 m<sup>2</sup> und 10.000 m<sup>2</sup>, mit einer Höhe von ca. 13,5 m. Bei der Gestaltung/Planung der Immobilie können Mieterwünsche berücksichtigt werden. Eine 24/7 Nutzung ist möglich. Sprechen Sie uns hierzu frühzeitig an, damit wir Ihr neues Vorhaben am richtigen Standort prüfen können. Das Angebot ist provisionfrei für den Mieter.

