

### Werkstatt+Halle+Lager+Büro in Neumünster Einfeld! OTTO STÖBEN!

#### **Preise & Kosten**

Mietercourtage keine Mieterprovision

Warmmiete 3.250 €

Mietpreis pro Fläche 11,11 € (m²)



#### **Objektbeschreibung**

Kompaktes und gepflegtes Hallen- und Bürogebäude im Gewerbegebiet Einfeld in Neumünster. Ein Erwerb ist ebenfalls möglich!.



#### **Angaben zur Immobilie**

Lagerfläche

Gesamtfläche 292,44 m²

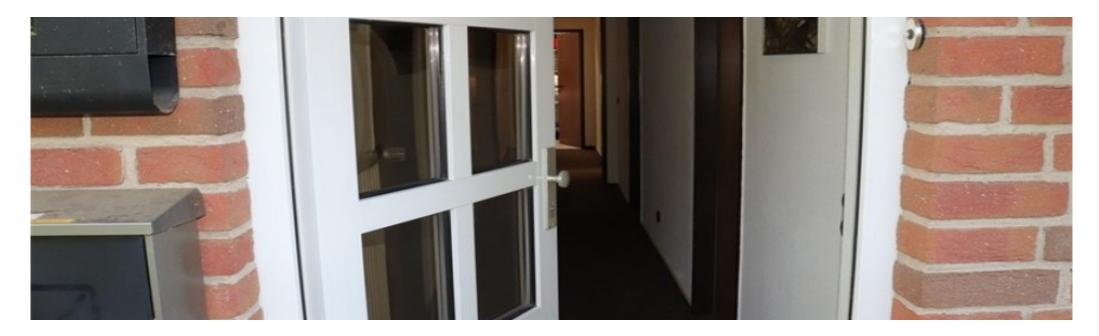
292,44 m<sup>2</sup>

Baujahr 1989



### Lage

Das Lager- und Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Einfeld in unmittelbarer Nähe zur A7 Richtung Hamburg-Flensburg. Namhafte Gewerbetreibende aus verschiedenen Branchen haben sich an diesem Standort niedergelassen..

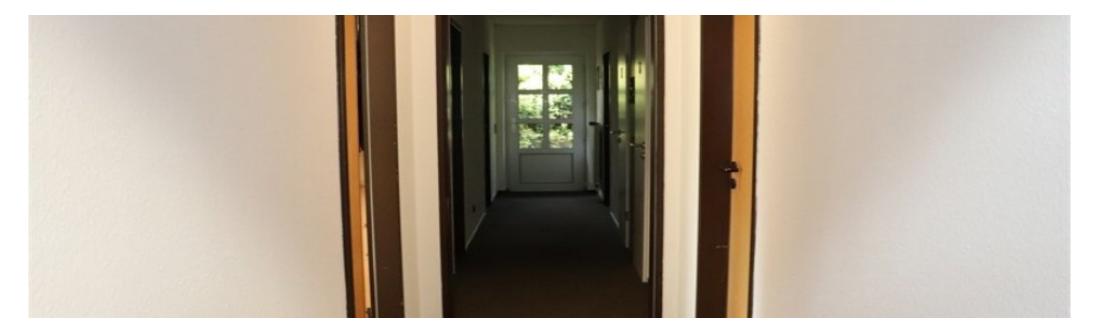


#### **Ausstattung**

Das Grundstück mit insgesamt 1.278 m² Fläche wurde in 1990 mit einem Lager- und Bürogebäude bebaut. Die Halle ca. 25,42 m x 10,32 m hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 236 m². Die Deckenhöhe variiert zwischen 3,75 m und 4,63 m. Der massive Büroanbau hat eine Gesamtfläche von ca. 56 m² und teilt sich auf in 3 Bürozimmer, 1 Duschbad, 1 Damen- und Herren WC und 1 Teeküche. Die Halle ist nicht beheizt. Die Büroflächen werden mit einer Gaszentralheizung BJ. 2021 beheizt. Aufgrund der Unterordnung der beheizten Flächen 50 m² ist ein Energieausweis nicht erforderlich. Weiterhin steht auf dem Gelände eine Garagen- Lageranlage für die Unterbringung von PKW oder Lagerware zur Verfügung. Die Immobilie ist gepflegt und befindet sich in einem guten Zustand.

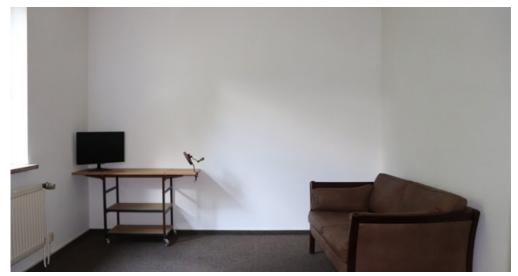
•





Sonstiges

# OTTO STOBEN IMMOBILIEN





IMG\_5820





IMG\_5813

### OTTO STOBERI

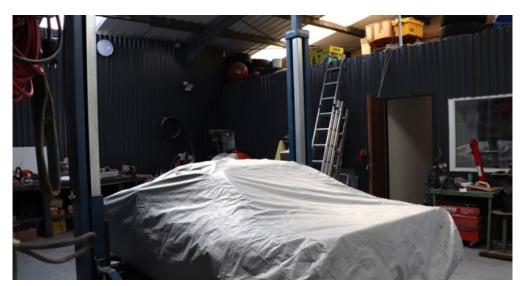




IMG\_5818



IMG\_5824



IMG\_5805

IMG\_5802

## IMMOBILIEN



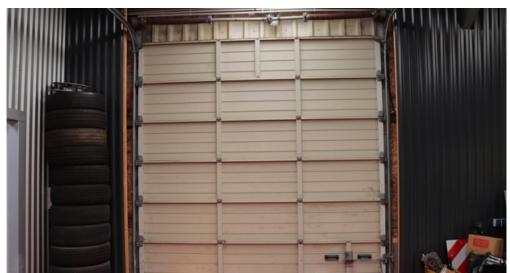




IMG\_5830



IMG\_5800-2



IMG\_5797

IMG\_5801

# OTTO STOBEN IMMOBILIEN





OSI 21913 IMG\_5835





IMG\_5834 IMG\_5831







IMG\_5841 IMG\_5842



### Ansprechpartner

Aslihan Gergin OTTO STÖBEN GmbH Schülperbaum 31 24103 Kiel

 Durchwahl
 +494316640354

 Mobil
 +491728173860

 Fax
 +494316640338

E-Mail gergin@stoeben.de