Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: große Gewerbefläche im Hinterhof! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Warmmiete	1.700 €
Nebenkosten	200 €
Mietpreis pro Fläche	3,95 € (m²)
Kaution	4.500 €
Kaution Freitext	4500

Lage

Der Stadtteil Gaarden-Ost ist am Ostufer der Landeshauptstadt Kiel gelegen. Neben der Förde ist Gaarden von Kiel-Südfriedhof, Hassee, Meimersdorf, Kronsburg, Wellsee, Elmschenhagen und Ellerbek umgeben.
Der Theodor-Heuss-Ring (B76) trennt Gaarden-Süd von Gaarden-Ost. Durch Gaarden-Ost verläuft der Ostring (B502) und nach Süden ist Kiel hier mit der Neue Hamburger Straße (B04) an das Bundesstraßennetz angebunden. Über die Hörnbrücke ist der Hauptbahnhof sowie die Kieler Innenstadt für Fußgänger und Radfahrer schnell zu erreichen. Sehr gute Verkehrsanbindungen mit Auto, Bus und Fördedampfer zu den umliegenden Ortschaften sind gegeben!
Gaarden verfügt über eine gute Nahversorgung: Die Elisabethstraße ist die Haupteinkaufsstraße, die angrenzend am Vinetaplatz als Fußgängerzone eingerichtet ist. Ergänzend haben sich in der Kaiserstraße, im Kirchenweg und auch in der Stoschstraße viele Einzelhandelsgeschäfte angesiedelt. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs (z.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	380 m²
Gesamtfläche	380 m²
Lagerfläche	380 m²
Baujahr	1912
Letzte Modernisierungen	1987
Verfügbar ab	Ab sofort

Geschäfte, Banken, Post, Ärzte, Bushaltestellen, Marktplatz, Schwimmhalle) befinden sich somit in der direkten Nachbarschaft und sind fußläufig erreichbar..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Ausstattung

Das Hinterhaus hat eine Gesamtfläche von ca. 380 m² und teilt sich auf eine große beheizbare Halle, mit angrenzendem kleineren Raum (ohne Fenster), große Teeküche und ein WC im Erdgeschoss auf. Das Dachgeschoss bietet einen weiteren Raum, der sich ideal als Büro eignet. Im hinteren Teil (von der Halle und/oder von Außen begehbar) sind drei Garagen vorhanden, eine davon mit WC's ausgestattet.
Die Toreinfahrt ist ca. 2,42 m breit und ca. 3,30 m hoch, der Hof bietet auf ca. 200 m² eine Vielzahl an Stellplätzen.
Die Heizkosten rechnet der Mieter direkt mit dem Versorger ab, beheizt wird das Objekt über Gas.
.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	09-2029
Energieverbrauchskennwert	378.3kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	04.09.2019
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	378.30

Halle

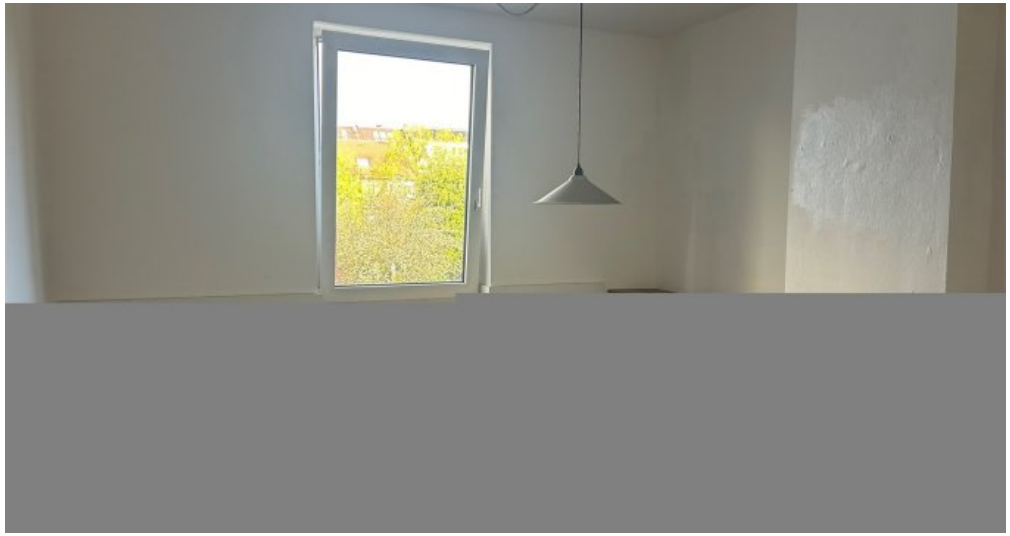
Teeküche

Teeküche

Flur

WC

Dachgeschoss



Dachgeschoss

Dachgeschoss

Kleinerer Raum an Halle

Kleinerer Raum an Halle

Zufahrt

Abschlussbild

Adresse

Stoschstr.
24143 Kiel