

Gewerbehalle bei Kiel: Werkstatt, Büro, Lager, Freifläche! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Mietercourtage | keine Mieterprovision |
| Warmmiete | 1.975 € |
| Mietpreis pro Fläche | 8,82 € (m ²) |



Objektbeschreibung

Das 2005 erbaute Gebäude befindet sich am Eingang des Gewerbeparks Bredenbek und liegt in direkter Nähe zur Autobahn.

Angaben zur Immobilie

| | |
|--------------|--------------------|
| Gesamtfläche | 187 m ² |
| Lagerfläche | 187 m ² |
| Baujahr | 2005 |
| Verfügbar ab | 01.12.2023 |



Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Bredenbek, welches in unmittelbarer Umgebung zur Autobahn A 210 liegt. Die A 210 verbindet die Städte Kiel und Rendsburg. Die Innenstadt Rendsburg ist mit dem Auto in 25 Minuten zu erreichen, nach Kiel gelangen Sie in 20 Minuten mit dem Auto..

Ausstattung

| | |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |



Ausstattung

Das Gebäude wurde im Jahr 2005 erbaut und befindet sich auf einem 2.679 m² großen Grundstück. Die Mietfläche beträgt 187 m² und ist vielseitig nutzbar. Ein WC und eine Teeküche ist vorhanden. Der Endenergieverbrauch beträgt V 10,3 kWh (Klasse A+) . Es liegt eine Erdgasheizung (Fußbodenheizung) aus dem Jahr 2005 vor. Der Stromverbrauch beträgt 12,4 kWh.

Energieausweis

| | |
|---|----------------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 05-2029 |
| Energieverbrauchskennwert | 10.3kWh/m ² a |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstelldatum | 15.05.2019 |
| Energieeffizienzklasse | APLUS |
| Primärenergieträger | GAS |
| Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) | 12.40 |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) | 10.30 |





DSC_0896



DSC_0901



DSC_0902



DSC_0907



DSC_0910



DSC_0916



Frontansicht und Grünfläche

Ansprechpartner

Aslihan Gergin
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+494316640354

Mobil

+491728173860

Zentrale

+494316640354

Fax

+494316640338

E-Mail

gergin@stoeben.de