

Viel Potenzial: Baugrundstück mit Altbestand in Suchsdorf - OTTO STÖBEN GmbH!

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
-----------	-----------



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger und gefragter Lage von Suchsdorf mit einer Grundstücksgröße von 1.038,00 m². Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines individuellen Neubauvorhabens und eröffnet interessante Perspektiven für private Bauherren, Projektentwickler oder Investoren.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit noch eine Bestandsimmobilie, die als abrisstauglich bzw. abrisstauglich zu bewerten ist. Somit bietet sich dem Erwerber die Möglichkeit, das Areal neu zu planen und nach eigenen Vorstellungen zu entwickeln. Grundstücke dieser Größenordnung mit entsprechendem Potenzial sind in gewachsenen Wohnlagen wie Suchsdorf nur selten verfügbar.

Die ruhige Lage sowie die gewachsene Nachbarschaft schaffen ein angenehmes und familienfreundliches Wohnumfeld. Gleichzeitig eröffnet die Grundstücksgröße vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der baurechtlichen Gegebenheiten und bietet ausreichend Platz für eine ansprechende Neubebauung mit Garten, Stellplätzen und Außenanlagen.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.038 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	ab sofort



Demnach muss sich ein geplantes Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbaubaren Grundstücksfläche in die nähere Umgebung einfügen. Zudem muss die Erschließung gesichert sein. Eine Abstimmung mit dem zuständigen Bauamt bzw. eine Bauvoranfrage wird empfohlen, um die konkrete Bebaubarkeit verbindlich zu klären. Insgesamt handelt es sich um ein interessantes Grundstück mit großem Entwicklungspotenzial in attraktiver Lage von Suchsdorf.

Lage

Das Objekt befindet sich im Kieler Stadtteil Suchsdorf, einem der beliebtesten und grünsten Wohngebiete der Landeshauptstadt Schleswig-Holsteins. Suchsdorf liegt im Nordwesten Kiels und überzeugt durch seine naturnahe Umgebung in Kombination mit einer sehr guten Infrastruktur. Die Lage bietet eine attraktive Mischung aus ruhigem Wohnen im Grünen und schneller Erreichbarkeit der Innenstadt.

Suchsdorf ist geprägt von einer aufgelockerten Wohnbebauung mit Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften sowie modernen Mehrfamilienhäusern. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Naherholungsgebiete, darunter das Eidertal, der Projensdorfer Gehölz sowie der Nord-Ostsee-Kanal, der zu Spaziergängen, Radtouren und Outdoor-Aktivitäten einlädt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien und die nahegelegene Bahnstation "Kiel-Suchsdorf" gewährleisten eine schnelle Verbindung in die Kieler Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zur Universität Kiel.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants und Cafés sind im Stadtteil vorhanden und größtenteils fußläufig erreichbar. Familien profitieren zudem von einer guten Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur mit Kindergärten, Schulen und Sportvereinen in direkter Umgebung. Suchsdorf bietet damit eine hohe Lebensqualität für alle Altersgruppen – ideal für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende gleichermaßen..

Ausstattung

Baugrundstück, 1.038m², §34 BauGB.

Sonstiges

.

Adresse

Schneiderkamp 16
24107 Kiel / Suchsdorf