

Hohenlockstedt: Baugrundstück mit positivem Bauvorbescheid in exponierter Lage!

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
-----------	-----------



Objektbeschreibung

Willkommen zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für all diejenigen, die von einem eigenen Wohnprojekt in der idyllischen Gemeinde Hohenlockstedt träumen. Dieses großzügige Grundstück zum Kauf bietet Ihnen eine Fläche von ca. 3.262 m², die Ihnen alle Freiheiten lässt, Ihre Wohnwünsche zu verwirklichen.

Gelegen in einer charmanten und ruhigen Gegend von Hohenlockstedt, ist dieses Wohnbaugrundstück der ideale Ort für ein neues Zuhause. Umgeben von der natürlichen Schönheit der Region, können Sie hier den Alltag hinter sich lassen und die Ruhe genießen. Trotz der naturverbundenen Umgebung sind Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und die Anbindung an die Infrastruktur schnell erreichbar. Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur ausreichend Raum für Ihr eigenes Bauprojekt, sondern überzeugt auch durch die attraktive Lage im Herzen von Schleswig-Holstein. Planen Sie Ihr Traumhaus in einer Gemeinschaft, die sich durch Nachbarschaftlichkeit und ein hohes Maß an Lebensqualität auszeichnet.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	3.262 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Unerschlossen



Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Hohenlockstedt Ihr Eigen zu nennen und gestalten Sie es nach Ihren Vorstellungen. Ob ein großzügiges Familienhaus oder eine individuelle Wohnlösung – hier wird Ihr Traum zur Wirklichkeit!.



Lage

Mit etwa 6.000 Einwohner liegt Hohenlockstedt an der Bundesstraße 206 zwischen Itzehoe und Kellinghusen und der Bundesstraße 77. In nur ca. 10 Autominuten erreichen Sie die Kreisstadt Itzehoe, die Stadt Neumünster ist knapp 26 km entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sowie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe..



Ausstattung

Lage:

Das Grundstück befindet sich in Hohenlockstedt im Kreis Steinburg im Bundesland Schleswig-Holstein. Es liegt in zentraler Nähe zum Ortskern.

Das Baugrundstück ist nach § 34 BauGB bebaubar.

Für das Grundstück liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid aus 2023 für 8 Doppelhaushälften vor. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 3262 m². Weitere Bauprojekte können mit dem Eigentümer erörtert werden.

Für alternative Bauprojekte: Rechtliche Grundlage für die Bebaubarkeit des Grundstücks ist §34 BauGB, demnach ist sich an die nachbarschaftliche Bebauung und Nutzung anzupassen. Eine Rechtssicherheit zur Bebauung des Grundstücks kann nur durch eine Bauvoranfrage gewährleistet werden, ein Bebauungsplan existiert nicht.



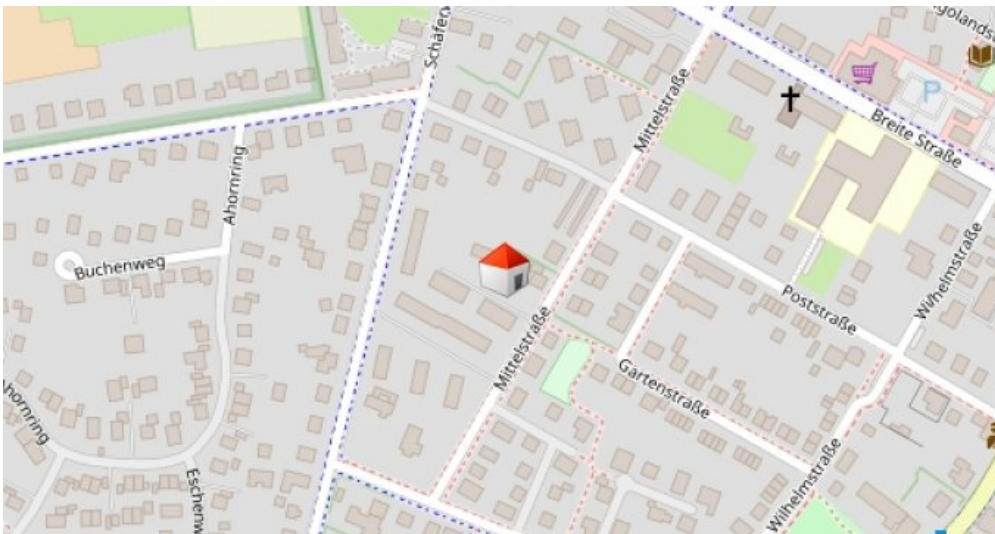
Sonstiges



Hohenlockstedt



Geolizer Kartenausschnitt



Lageplan

