

# In Ostseenähe: Baugrundstück in Krummbek bei Schönberg (Holstein) zu verkaufen!

## OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	129.000 €
Kaufpreis pro Fläche	78,85 € (m²)



### Lage

Die schleswig-holsteinische Gemeinde Krummbek mit seinen etwa 390 Einwohnern liegt im Kreis Plön gut 25 km nordöstlich der Landeshauptstadt Kiel an der Ostsee. Verwaltet wird Krummbek vom Amt Probstei. Über die nahe verlaufende Bundesstraße B502 ist Kiel in einer halben Stunde bequem mit dem PKW zu erreichen und auch mit Linienbusverbindungen ist man in Krummbek mobil versorgt. Bis auf Kindergarten, der von unserem Baugrundstück aus nur wenige Gehminuten entfernt ist, bietet das ca. 3 km westlich liegende, größere Ostseebad Schönberg Grund- und Gemeinschaftsschule mit Oberstufe, Ärzte, Apotheken, Supermärkte, einen Wochenmarkt und andere Dienstleister für den täglichen Bedarf. Der wunderbare Schönberger Ostseesandstrand in nur etwa 7 km Entfernung lockt ganzjährig zum Durchatmen und Entspannen vom Alltag. Die Region der Probstei hält mit Wassersportmöglichkeiten, verschiedenen Rad/ Wander- und Reitwegen ein reichhaltiges Freizeitangebot in schöner Natur bereit und ist somit sowohl für ihre Bewohner als auch für Feriengäste gleichermaßen attraktiv.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.636 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	Nach Absprache



## Ausstattung

Dieses ca. 1.636 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück liegt im Herzen Krumbeks, unweit von der Ostsee und Schönberg (Holstein) entfernt. Die Bebauung der Nachbarschaft ist geprägt durch Einfamilienhäuser und landwirtschaftliche Betriebe.

Es liegt ein positiver Bauvorbescheid aus 2022 vor, indem einem Bau von zwei Ferienhäusern zugestimmt wurde.

Für alternative Bauprojekte: Rechtliche Grundlage für die Bebaubarkeit des Grundstücks ist §34 BauGB, demnach ist sich an die nachbarschaftliche Bebauung und Nutzung anzupassen. Eine Rechtssicherheit zur Bebauung des Grundstücks kann nur durch eine Bauvoranfrage gewährleistet werden, ein Bebauungsplan existiert nicht.



## Sonstiges

- Ostseenähe
- reine Ferienhausbebauung möglich (kein fester Wohnsitz)
- Bebauung richtet sich nach §34 BauGB
- positiver Bauvorbescheid aus 2022 liegt vor (Zustimmung zum Bau von zwei Ferienhäusern)
- Anschlüsse für Gas, Strom, Wasser und Abwasser liegen an der Straße
- ruhige Lage.

