

# Wiesengrundhalle Veranstaltungsort für die Region zwischen den Meeren zentral in SH / Kellinghusen

## Preise & Kosten

Kaltniete	4.000 €
Warmmiete	4.250 €
Kaution	8.000 €
Kaution Freitext	2 NKM
Gesamtbelastung (brutto)	4.250 €
Summe Miete (netto)	4.000 €



## Objektbeschreibung

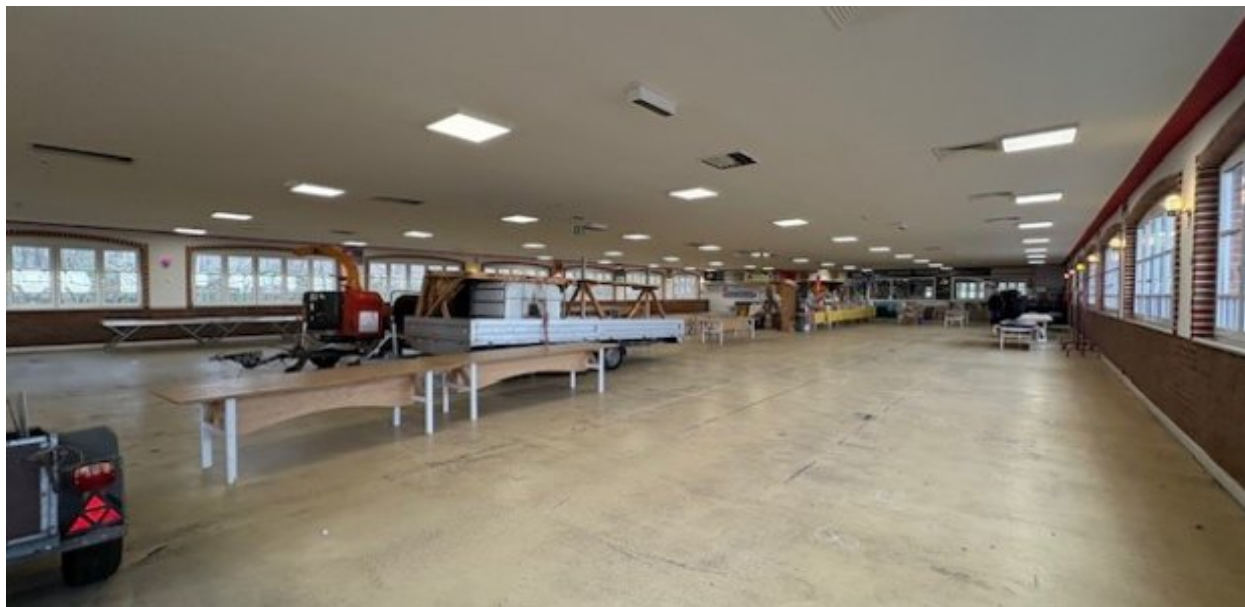
Ein heller Wand- sowie Deckenanstrich geben unser Halle ein rustikales und wandelbares Ambiente. Die ca. 800 Quadratmeter große Veranstaltungsfläche überzeugt durch den schlichten und wandelbaren Charakter. Die Zufahrt erfolgt durch ein großes Tor an der Seite. Für überregionale Ausstellungen, Konzerte, Produktionen jeglicher Art, Sportveranstaltungen, Versammlungen, Familienfeste für Großfamilien, ist die Halle der ideale Veranstaltungsort.

Eine möblierte Gastronomie mit Barbetrieb und eine voll ausgestattete Großküche mit Kühlhaus ist vorhanden. Ebenso eine Küche im Foyer für die kleine Festivität. In mehr als ausreichender Anzahl sind Sanitärräume (Male, Female, Disabled) mit Wickelfläche im Femalebereich, sowie Lagerfläche, ein Büro mit Medienanschlüssen und eine Garage vorhanden.

Die Gastronomie verfügt über einen separaten Zugang. So können Sie bei einer Veranstaltung Ihre Gäste über diesen herein und heraus lassen, ohne lange Wege über den Haupteingang und das Foyer.

## Angaben zur Immobilie

Zimmer 12



Früher wurde hier Rassegeflügel präsentiert und nun ist der Vielfalt keine Grenzen gesetzt. Eine Location in Premiumlage in der Mitte Schleswig-Holsteins. Hier lassen sich Feiern, wie Firmenfest, Weihnachtsfeier, Tagung, Abiball, Kochevent, Konferenz, Messe usw. realisieren. Diese Halle macht jedes Event wetterunabhängig und eröffnet Möglichkeiten, In- und Outdoor-Bereiche kreativ zu kombinieren.

## Ausstattung

Differenzierung

Standard



## Lage

Herzlich willkommen in Kellinghusen!

Kellinghusen ist eine kleine Stadt, die fast in der Mitte von Schleswig-Holstein liegt.

Adresse

Wiesengrund 30

25548 Kellinghusen

Für die Anfahrt für Veranstaltungen ist möglichst die Zufahrtsstraße direkt an der Overndorfer Straße (kurz nach dem Kreisel der B206) zu nehmen.

Kellinghusen an der Stör ist mit gut 8.100 Einwohnern eher klein - aber groß an seinen Möglichkeiten und Gegensätzen.

Der Ort zieht sich über eine Fläche von 18,81 km<sup>2</sup> und liegt zwischen Neumünster, Itzehoe, Kaltenkirchen und Hohenwestedt. Durch Kellinghusen, mit den Ortsteilen Feldhusen, Grönhude, Mühlenbek, Overndorf, Rensing und Vorbrügge, fließt die Stör und im Ortsteil Mühlenbek auch die, in die Stör mündende, Mühlenbek.

Im Stadtzentrum von Kellinghusen sind beinahe alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Tankstellen etc. vertreten. Es gibt eine Grundschule, eine Gemeinschaftsschule und eine Förderschule.



Kellinghusen ist das Tor zum Naturpark Aukrug: Sanfte Hügel und ausgedehnte Täler lassen die letzte Eiszeit noch erahnen. Die Kleinstadt Kellinghusen wurde 1148 erstmals urkundlich erwähnt und entwickelte sich entlang der heutigen Hauptstraße zwischen dem steil aufragenden Geestrand (die "Lieth") und der weiten Niederung der Stör. Viele Feste - wie Geranien- und Töpfermarkt - locken tausende Besucher. Die Fayencen-Tradition hat Kellinghusen als Keramikstadt bekannt gemacht. Die Vielfalt spiegelt sich auch in der Landschaft wieder: Die Marsch trifft hier auf den Geesthang und geht in eine Wald- und Teichlandschaft über..



## Ausstattung

barrierefrei  
Bestuhlung  
beheizbar/ Heizung  
Tageslicht  
Parkplätze  
Großküche  
weitere kleine Küche  
Foyer  
Bar  
Sanitärräume.



## Sonstiges

Heizkosten und Nebenkosten nicht in der Grundmiete enthalten  
Selbstversorgung durch den Mieter.



W Gastro 3



W Gastro 1



W Gastro 2



W Foyer



W Gastro Zugang



W Halle Innen Rampe



W Küche 2



W Küche 3



W Küche



W Küche Foyer 2



W Küche Foyer



W Lager Küche



W Kühlhaus



W Lager Garage



W Sanitär female



W Sanitär male

