

## Schleswig: Gaststätte als Teileigentum zu erwerben! OTTO STÖBEN Immobilien!

### Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	195.000,- €
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	948,66 €



### Objektbeschreibung

Kaufen Sie Ihr eigenes Restaurant mit der Immobilie zusammen! Werden Sie Ihr eigener Chef! Zahlen Sie keine Miete mehr! Werden Sie Immobilienbesitzer! Legen Sie sich in ein gemachtes Nest!.

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	205,55 m <sup>2</sup>
Baujahr	1900

### Lage

Schleswig ist eine Stadt im Norden Schleswig-Holsteins mit einer sehr guten Infrastruktur. Die nächsten größeren Städte sind Flensburg, Husum und Kiel. Das geschichtsträchtige Städtchen bietet ein umfassendes Programm an Bildungs-, Kultur- und Freizeitangeboten. Die Nähe zur Schlei, aber auch zur Ostsee machen Schleswig zu einer interessanten Stadt für Urlauber und Touristen mit vielen Erlebnismöglichkeiten am und auf dem Wasser. Die Autobahn A7 verläuft in unmittelbarer Nähe und der Schleswiger Bahnhof ist Haltepunkt für IC- und ICE-Züge..

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

## Ausstattung

Die Gaststätte befindet sich im Erdgeschoss eines traditionellen Mehrfamilienhauses. Das Haus ist in sich abgeschlossen und jede Einheit hat ein eigenes Grundbuch. Sie erwerben bei diesem Angebot die Immobilie als Teileigentum sowie die seit Jahren gut besuchte Gaststätte mit ca. 205 m<sup>2</sup> und all seinem Inventar aus dem laufenden Geschäft. Eine große Kellerfläche mit ca. 112 m<sup>2</sup> gehört ebenfalls zum Sondereigentum. Weitere Unterlagen, Bilder und Informationen erhalten Sie von uns auf Anfrage. Wir möchten die Diskretion bewahren und das laufende Geschäft nicht stören. Neuer Energieausweis nach EnEV ist in Vorbereitung.

