

Kaufen Sie Ihr eigenes Restaurant mit Immobilie! Keine Miete mehr zahlen! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
-----------	-----------



Objektbeschreibung

Traditionsreiches Restaurant in belebter Wohnlage in Schleswig sucht neuen Eigentümer
Sie sind Gastronom und möchten einen etablierten Standort mit treuer Stammkundschaft übernehmen?
Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie!
Kaufen Sie nicht nur Ihr eigenes Restaurant, sondern zugleich die dazugehörige Immobilie – und werden Sie Ihr eigener Chef!
Sparen Sie sich die Miete, investieren Sie in Ihr Eigentum und führen Sie Ihr Geschäft in einem bestens eingeführten Umfeld fort.
Hier erwartet Sie ein traditionsreicher Betrieb in attraktiver Lage – ein echtes „gemachtes Nest“ für Ihren gastronomischen Erfolg!.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	205,55 m²
Gastrofläche	141 m²
Baujahr	1905
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

Schleswig ist eine charmante Stadt im Norden Schleswig-Holsteins mit einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Flensburg, Husum und Kiel. Das geschichtsträchtige Städtchen bietet ein vielfältiges Angebot an Bildungs-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten. Die Lage an der Schlei und die Nähe zur Ostsee machen Schleswig zu einem attraktiven Ziel für Urlauber und Touristen, die Erholung und Erlebnisse am sowie auf dem Wasser suchen.

Die Autobahn A7 verläuft in unmittelbarer Nähe, und der Schleswiger Bahnhof ist Haltepunkt für IC- und ICE-Züge, wodurch eine sehr gute regionale und überregionale Anbindung gewährleistet ist..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Boden	Fliesen, Laminat

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-09-16
Energieverbrauchskennwert	100kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1905
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	15.600

Ausstattung

Das gut eingeführte Restaurant befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt zehn Wohneinheiten. Das Gebäude ist in sich abgeschlossen, und jede Einheit verfügt über ein eigenes Grundbuch.

Mit diesem Angebot erwerben Sie die Immobilie als Teileigentum sowie die seit Jahren erfolgreich geführte Gaststätte mit einer Gesamtfläche von ca. 205 m² einschließlich des vollständigen Inventars aus dem laufenden Betrieb. Die Küche bietet mit ca. 26 m² ausreichend Platz für einen professionellen Gastronomiebetrieb. Der Gastraum verfügt über eine Fläche von ca. 141 m² und bietet somit ideale Voraussetzungen für eine ansprechende Gästebewirtung.

Zum Sondereigentum gehört außerdem eine großzügige Kellerfläche von ca. 112 m².

Weitere Unterlagen, Bilder und Informationen stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung. Da wir die Diskretion wahren und den laufenden Betrieb nicht stören möchten, bitten wir um Verständnis für dieses Vorgehen.

Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Käufer! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.

