

## Holm bei Schönberg: Mit hervorragender Aussicht zum Erfolg! Eventflächen zu vermieten! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	3.350 €
Nebenkosten	800 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	600 €
Mietpreis pro Fläche	5,15 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Großzügige Gewerbeeinheit mit eigenem Eingangs- und Flurbereich über den Dächern von Schönberg bei Kiel mit atemberaubendem Ausblick zur Ostsee.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	378,43 m <sup>2</sup>
Baujahr	1972



## Lage

Holm ist ein Ortsteil des Ostseebades Schönberg und liegt unmittelbar hinter dem Ortsteil Kalifornien in unmittelbarer Strandnähe. Von Kiel kommend, erreicht man Holm nach ca. 35 Autominuten..

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



## Ausstattung

Die Gewerbeinheit hat eine Größe von insgesamt ca. 378,43 m<sup>2</sup>. Die Aufteilung ist je nach Bedarf mit dem Interessenten herzustellen. Aktuell sind die Räume großzügig aufgeteilt. Unverkennbar ist der hervorragende Blick zur Ostsee. Die Gewerbeetage ist durch das Treppenhaus, sowie über 3 Fahrstühle zu erreichen. Baujahr 1972 Energieverbrauchsausweis V 88 kWh (Klasse C) Gas 2013.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2025
Energieverbrauchskennwert	88kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	08.07.2015
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	88.00 kWh/(-a)





4



5



6



7

