

# Gastronomie, Events oder Schulungen im modernen Bürotower bei Rendsburg! OTTO STÖBEN!

## Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Mietpreis pro Fläche	9 € (m <sup>2</sup> )



## Objektbeschreibung

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Deshalb nutzen Sie unser kostenloses Know-how zu Ihrem Vorteil und vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin mit uns. Gehen wir gemeinsam zum Erfolg!

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	635,19 m <sup>2</sup>
Baujahr	2010
Zustand des Objektes	Neuwertig



## Lage

Der herrschaftliche Tower befindet sich in Osterrönfeld im Kreis Rendsburg-Eckernförde, direkt am Nord-Ostsee-Kanal gelegen.  
Die Anbindung über die B202 zur B210 Richtung Kiel, zur A7 Richtung Flensburg-Hamburg und zur B77 Richtung Itzehoe ist optimal.  
In der Nachbarschaft haben sich namhafte Gewerbebetriebe angesiedelt..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



## Ausstattung

Das moderne und repräsentative 9-geschossige Bürohaus ist 2010 erbaut worden. In den oberen Etagen haben Sie einen wunderbaren Rundumblick über den Nord-Ostsee-Kanal und die umliegende Landschaft. In der Eingangshalle befinden sich der Empfang und der Wartebereich für Ihre Besucher. Das Bürohaus hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 11.000 m<sup>2</sup>. Das Angebot umfasst im Erdgeschoss eine Nutzfläche von ca. 635 m<sup>2</sup> mit einer professionell eingerichteten Gastronomieküche und großem Saal. Außensitzplätze mit Blick zum Nord-Ostsee-Kanal verleihen dem Standort eine Exklusivität. Verschiedene Konzepte können mit dem Vermieter erörtert werden. Endenergiebedarf 10,5 kWh, Gas, Baujahr 2010, Klasse A+, Strom 41,1 kWh. Gültig bis 05.05.2032.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	05-2032
Endenergiebedarf	10.5
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	06.05.2022
Energieeffizienzklasse	APLUS
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	41.10
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	10.50



## Sonstiges

Die Anmietung ist provisionsfrei für den Mieter!  
Ihre neue Erfolgsadresse können Sie provisionsfrei anmieten. Nutzen Sie deshalb unser Know-how zu Ihrem Vorteil - vereinbaren Sie direkt einen Termin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Kontaktanfrage..



Essensausgabe\_4



Essensausgabe\_5



Speisesaal\_1



Speisesaal\_2



Speisesaal\_3



Speisesaal\_4



Speisesaal\_5



Spülküche\_1



DSC\_0054



DSC\_0046



DSC\_0223

