

## Kiel Vorstadt: Kleine Ladenfläche zu vermieten! OTTO STÖBEN Immobilien!

### Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Nettokaltmiete	500,- €
Kaltmiete	500,- €
Warmmiete	595,- €
Nebenkosten	60,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	35,- €
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	15,79 €



### Objektbeschreibung

Kleiner Laden im Königsweg 3 in 24103 Kiel zu vermieten.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	31,67 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	31,67 m <sup>2</sup>
Baujahr	1959



## Ausstattung

Der Laden hat eine Gesamtfläche von ca. 31,67 m<sup>2</sup>. Aufgrund der Deckenhöhe wirkt die Fläche sehr geräumig. Ein Handwaschbecken befindet sich im Laden. Das WC ist im Keller des Nebengebäudes. Es stehen keine Stellplätze zur Verfügung. Ein Bewohner Parkausweis kann bei der Behörde beantragt werden. Verbrauchsausweis 141,1 kWh (E) Fernwärme, Baujahr 1959.

## Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2030
Energieverbrauchskennwert	141.1kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	13.07.2020
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(m <sup>2</sup> -a)	141.00

