

Laden provisionsfrei zu vermieten! Gute Passantenfrequenz für Ihr Business! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

i icisc a nostcii	
Kaltmiete	1.950 €
Warmmiete	2.450 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten	250 €
Betriebskosten netto	500 €
Gesamtbelastung (brutto)	2.450 €
Heizkosten (netto)	250 €
Summe Miete (netto)	1.950 €



Objektbeschreibung

In zentraler Lage der Einkaufsmeile befindet sich das gepflegte Mehrfamilienhaus mit der angebotenen Ladenfläche im Erdgeschoss. Die Verkaufsfläche umfasst ca. 205 m² und überzeugt durch eine helle, einladende Atmosphäre. Eine fußläufig erreichbare Bushaltestelle gewährleistet eine sehr gute Anbindung und Erreichbarkeit.

Drei großzügige, bodentiefe Doppelschaufenster sorgen für viel Tageslicht und eine optimale Sichtbarkeit Ihrer Waren oder Dienstleistungen. Im hinteren Bereich des Ladens bietet eine zusätzliche Außentür eine weitere Ein- und Ausgangsmöglichkeit. Auch dort sorgen große Fenster für eine gute Belichtung sowie zusätzliche Lüftungsmöglichkeiten.

Eine hervorragende Gelegenheit für Ihr Geschäft – in 1A-Lage im Herzen von Friedrichsort.



Angaben zur Immobilie

Ladenfläche

Gesamtfläche 205 m²

Verkaufsfläche 195,45 m²

205 m²

Baujahr 2001

Zustand des Objektes Gepflegt

Verfügbar ab sofort

Gewerbliche Nutzung Ja



Lage

Das Geschäftshaus befindet sich im Kieler Stadtteil Pries-Friedrichsort. Die stark frequentierte Straße Zum Dänischen Wohld führt direkt zu den beliebten Strandpromenaden entlang des Deichwegs und des Falkensteiner Strandes. Die angebotene Ladenfläche liegt zentral in der Einkaufsstraße und profitiert von einer sehr guten Sichtlage und einer hohen Passantenfrequenz.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich sowohl im Geschäftshaus selbst als auch in unmittelbarer Umgebung, sodass eine hervorragende Infrastruktur gewährleistet ist..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Boden Fliesen



Ausstattung

Die großzügige Ladenfläche mit repräsentativer Schaufensterfront bietet auf rund 205 m² ideale Bedingungen für Ihr Geschäftskonzept. Der offen gestaltete Grundriss schafft ein einladendes Raumgefühl und lässt sich flexibel nach Ihren Vorstellungen gestalten. Im hinteren Bereich befindet sich ein praktischer WC-Bereich. Der helle, geflieste Boden verleiht den Räumlichkeiten eine freundliche und gepflegte Atmosphäre – perfekt, um Ihre Waren oder Dienstleistungen optimal in Szene zu setzen.



Energieausweis

Gewerbeimmobilie Gebäudeart

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 2028-07-04

Energieverbrauchskennwert 78.1kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 2001

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse С

Primärenergieträger GAS



Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.

OTTO STOBEN





5





7





