

Eckladenfläche Nahe des Sophienhofs zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete 1.500 € Warmmiete 1.800 € Nebenkosten 300 € Heizkosten in der Warmmiete Ja enthalten Heizkosten 150 € Betriebskosten netto 300 € 1.800 € Gesamtbelastung (brutto) Heizkosten (netto) 150 € Summe Miete (netto) 1.500 €



Objektbeschreibung

Charmantes Eckladengeschäft in zentraler, citynaher Lage von Kiel. Das Objekt bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – Ihr Konzept kann gemeinsam mit dem Vermieter abgestimmt werden. Eine Staffelmiete ist vorgesehen.



Angaben zur Immobilie

Nutzfläche 137,13 m²
Gesamtfläche 137,13 m²
Ladenfläche 52,22 m²
Lagerfläche 84,91 m²
Verkaufsfläche 52,22 m²
Baujahr 1908

Zustand des Objektes Nach Vereinbarung

Verfügbar ab sofort Gewerbliche Nutzung Ja



Lage

Die erfolgsversprechende Gewerbeeinheit liegt im Erdgeschoss eines historischen Wohn- und Geschäftshauses – nur wenige Schritte vom Exerzierplatz und dem Sophienhof entfernt. Dank der markanten Ecklage bietet das Ladenlokal eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und hohe Passantenfrequenz. Einkaufsmöglichkeiten und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Boden Fliesen



Ausstattung

Dieses attraktive Ladengeschäft mit ca. 137 m² Gesamtfläche – davon rund 52 m² Verkaufsfläche – überzeugt durch seine historische Ausstrahlung und die hohen Altbaudecken. Über Jahrzehnte diente es als traditionsreicher Weinladen.

Die großzügige Schaufensterfront sorgt für optimale Sichtbarkeit und ein helles, freundliches Ambienteideal für eine aufmerksamkeitsstarke Präsentation Ihres Angebots. Zusätzlich stehen innenliegende Kellerräume mit einer Fläche von ca. 57 m² zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten bietet der nahegelegene Exerzierplatz.



Energieausweis

Gewerbeimmobilie Gebäudeart

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2028-06-20

Energieverbrauchskennwert 95.5kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1908

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse С

Primärenergieträger GAS



Sonstiges

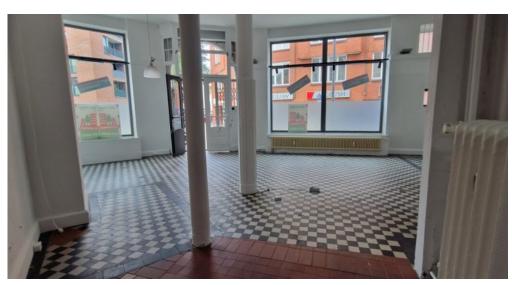
Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.

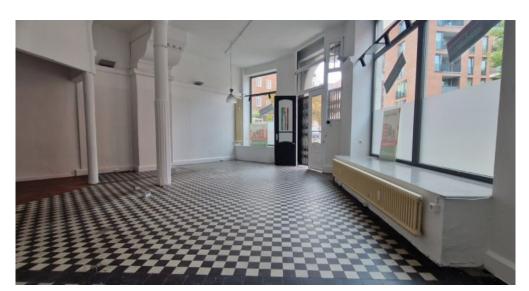
OTTO STOBEN





6





10

