

Eutin: Großzügige Bürofläche zur Miete

Preise & Kosten

Mietercourtage	1,19 NKM inkl. MwSt.
Nettokaltmiete	2.600,- €
Warmmiete	3.350,- €
Nebenkosten	500,- €
Heizkosten	250,- €
Mietpreis pro m ²	7,30 €
Kaution	7.800,- €
Kaution Freitext	7.800,00



Lage

Eutin ist eine seenreiche Stadt mit ca. 12.000 Einwohnern im Naturpark Holsteinische Schweiz in Schleswig-Holstein. Bus und Bahnverbindungen sind fußläufig zu erreichen. Lübeck oder Kiel erreichen Sie in ca. 45 Autominuten. Das nächste Ostseebad erreichen Sie mit dem Auto in ca. 30 Minuten..

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	356 m ²
Bürofläche	356 m ²
Baujahr	2002
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.08.2023



Ausstattung

Zur Anschlussvermietung ab August 2023 (!) werden hier Büro- und Schulungsräume in zentraler Lage von Eutin mit einer Fläche von insgesamt ca. 356 m² angeboten. Es handelt sich dabei um das gesamte Erdgeschoss eines im Jahr 2002 errichteten Wohn- und Geschäftshauses. Der anhängende Grundriss vermittelt einen ersten Überblick. Optional werden dem neuen Nutzer bis zu 9 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück für jeweils EUR 30,00 / Monat zur Verfügung gestellt. Im Rahmen einer Nutzungsänderung wurde das Erdgeschoss 2012 zu Schulungszwecken umgebaut.

Ausstattung

Differenzierung	standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas



Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	09-2030
Endenergiebedarf	81.4
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.09.2020
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(m ² ·a)	81.00





Küche



Schulungsraum I



Schulungsraum II

Adresse

Meinsdorfer Weg
23701 Eutin