

2 Jahre befristet zu vermieten: Bürofläche mit Stellplätzen in Hamburg Barmbek! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	5.452 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Mietpreis pro Fläche	11 € (m ²)



Objektbeschreibung

Die Bürofläche wird über ein separates Treppenhaus erschlossen und befindet sich im 1. Obergeschoss im Bauteil 2. Sowohl die Ausstattung als auch die Aufteilung der Räume sind variabel und können nach Absprache den jeweiligen Nutzeranforderungen angepasst werden. Zusätzlich zur Mietfläche können Parkplätze direkt am Gebäude angemietet werden. Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Deshalb nutzen Sie unser kostenloses Know-how zu Ihrem Vorteil und vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin mit uns. Gehen wir gemeinsam zum Erfolg!.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	376 m ²
Bürofläche	376 m ²
Baujahr	1954



Lage

Nutzen Sie die verkehrsgünstige Lage im Nordosten Hamburgs als Ihren neuen Standortvorteil! Das Bürohaus befindet sich im Stadtteil Barmbek-Nord in einem lebhaften Umfeld und ist überwiegend geprägt durch Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude, Handel und Gewerbe. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Hotels, Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

Der repräsentative, gepflegte, dreigeschossige Gebäudekomplex wurde im Jahre 1993 mit einem Neubau erweitert. Die rote Klinkerfassade der älteren Gebäude wurde im Neubau aufgenommen und durch moderne Architekturelemente ergänzt. Durch das aufgesetzte zweite Obergeschoss mit Tonnendach und Leichtbaufassade zeigt sich der Neubau in einer modernen Formensprache. Die Mietfläche hat eine Gesamtfläche von ca. 376 m² und befindet sich im 1. OG ohne Fahrstuhl. Auf dem Grundstück stehen den Nutzern anmietbare Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Baujahr 1954, B 143 kWh Gas (Klasse E), Strom 21 kWh.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	06-2030
Endenergiebedarf	143
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.06.2020
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	21.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	143.00





5

