

## Provisionsfrei! Großes Büro im EG mit guter Parkmöglichkeit in Kiel! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	4.260 €
Mietpreis pro Fläche	8,49 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Große Bürofläche mit guter Parkmöglichkeit und Anbindung zu den Hauptverkehrsadern.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	387,41 m <sup>2</sup>
Bürofläche	387,41 m <sup>2</sup>
Baujahr	1977



## Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Wellsee, das ca. 4 km süd-östlich vom Kieler Stadtzentrum entfernt liegt. Über den Theodor-Heuss-Ring ist eine gute Verkehrsanbindung zur A 202/215 und B 76 gegeben..

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



## Ausstattung

Die ca. 387 m<sup>2</sup> große Bürofläche befindet sich in dem Gebäudekomplex des TÜV Nord Geländes in Kiel. Es stehen im Erdgeschoss insgesamt ca.15 Büroräume zur Verfügung. Stellplätze befinden sich direkt auf dem Gelände. Endenergiebedarf 198,9 kWh (F), Gas 2019, Baujahr 1977.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	08-2034
Endenergiebedarf	198.9
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	07.08.2024
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	18.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	198.90





20240807\_101944



20240807\_101803



20240807\_101812



20240807\_101823



20240807\_101719



20240807\_101848



20240807\_101922



20240807\_102005



20240807\_102040



20240807\_102251



20240807\_102308



20240807\_102456



20240807\_102523



20240807\_102558



20240807\_102632

