

## Westerrönhof bei Rendsburg: Arztpraxis- oder Bürofläche zu vermieten! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	2.250 €
Nebenkosten	250 €
Mietpreis pro Fläche	10,53 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Sehr gepflegte, moderne, helle Räumlichkeiten sorgen für eine gute Arbeitsatmosphäre. Die Lage in Westerrönhof ist ideal. Stellplätze befinden sich öffentlich in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	190 m <sup>2</sup>
Bürofläche	190 m <sup>2</sup>



## Lage

Die attraktive Gewerbefläche liegt in der Gemeinde Westerröfeld im Kreis Rendsburg-Eckernförde. Westerröfeld ist ein beliebter Standort für ortsansässige und fremde Gewerbetreibende aufgrund der guten Anbindung zum Fernverkehr. Die Entfernung zum Zentrum von Rendsburg beträgt ca. 6 km. In nur einer Autominute erreichen Sie die B77 Richtung Itzehoe und die B202 Richtung Kiel..

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas



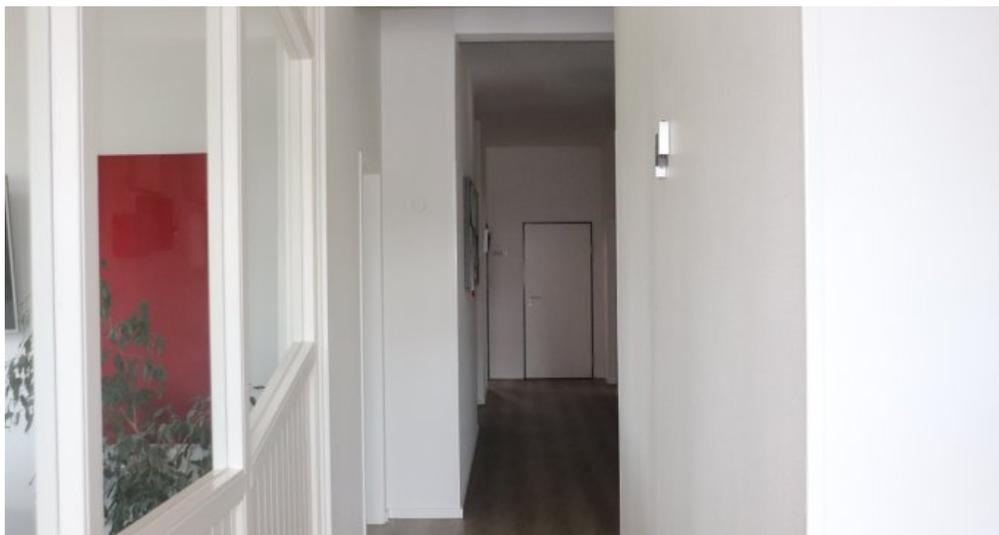
## Ausstattung

Die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von ca. 190 m<sup>2</sup> und startet mit einem hellen und freundlichen Empfangsbereich mit abgeteiltem Wartebereich. Die weitere Fläche teilt sich auf in 7 Büroräume, einen Pausenraum mit Teeküche, ein Damen- und ein Herren WC. Die Räume sind mit Kabelkanälen vernetzt (Glasfaseranschluss). Öffentliche Stellplätze stehen an den Straßenseiten des Objekts zur Verfügung. Energieausweis nach EnEV in Bearbeitung.

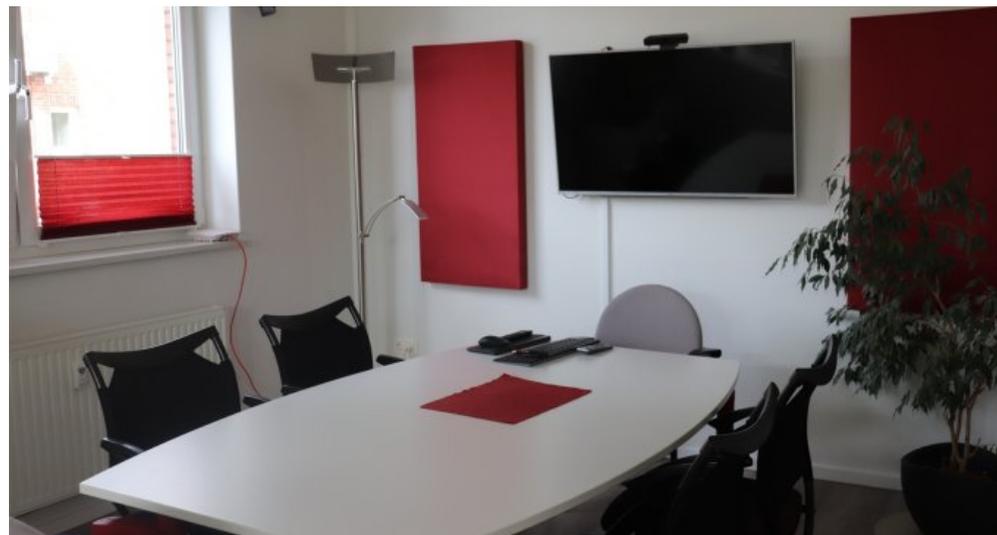
## Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	113.9
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.04.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	113.90





IMG\_5673



IMG\_5671



IMG\_5676



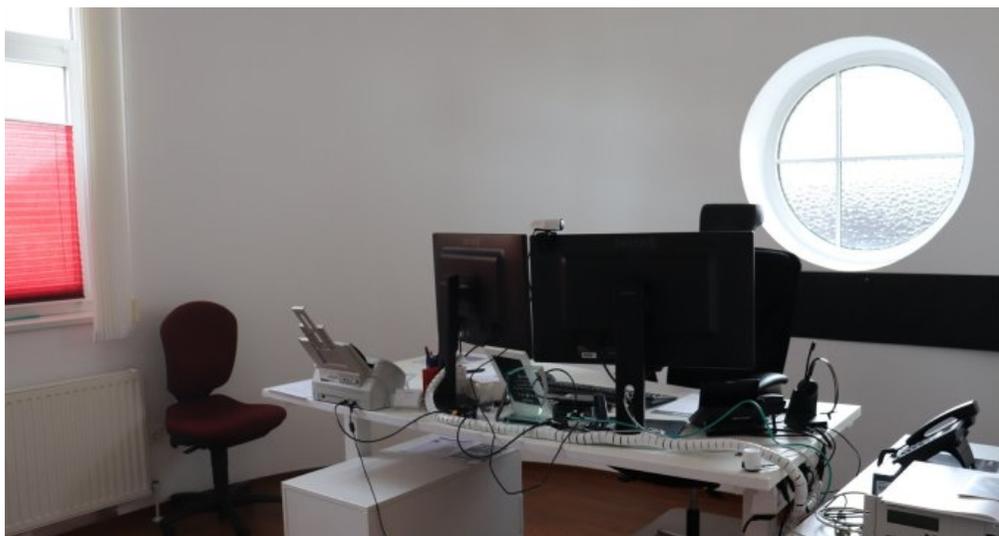
IMG\_5683



IMG\_5681



IMG\_5693



IMG\_5694



IMG\_5685



## Ansprechpartner

Aslihan Gergin  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+494316640354

Mobil

+491728173860

Zentrale

+494316640354

Fax

+494316640338

E-Mail

[gergin@stoeben.de](mailto:gergin@stoeben.de)