

BÜRO+WERKSTATT+LAGER+FREIFLÄCHEN! Moderne Gewerbeimmobilie in Alleinlage an der A210! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	1.975 €
Mietpreis pro Fläche	8,82 € (m ²)



Objektbeschreibung

Das 2005 erbaute Gebäude befindet sich am Eingang des Gewerbeparks Bredenbek und liegt in direkter Nähe zur Autobahn.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	187 m ²
Bürofläche	187 m ²
Baujahr	2005
Verfügbar ab	01.12.2023



Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Bredenbek, welches in unmittelbarer Umgebung zur Autobahn A 210 liegt. Die A 210 verbindet die Städte Kiel und Rendsburg. Die Innenstadt Rendsburg ist mit dem Auto in 25 Minuten zu erreichen, nach Kiel gelangen Sie in 20 Minuten mit dem Auto..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

Die moderne Gewerbeimmobilie wurde in 2005 erbaut und befindet sich auf einem 2.679 m² großen Grundstück. Die Mietfläche beträgt ca. 187 m² und verteilt sich auf eine große Ausstellungs- oder Werkstattfläche, ein Büro, ein WC und eine Teeküche. Stellplätze stehen direkt auf dem gepflasterten Grundstück zur Verfügung. Endenergieverbrauch V 10,3 kWh (Klasse A+), Gas 2005, Strom 12,4 kWh. Es wird mit einer Fußbodenheizung geheizt.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	05-2029
Energieverbrauchskennwert	10.3kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	15.05.2019
Energieeffizienzklasse	APLUS
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	12.40
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	10.30





DSC_0905



DSC_0902



DSC_0896



DSC_0901



DSC_0910



DSC_0908



DSC_0916



Parkplatz

